



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

مشروع تصميم فيلا سكنية
المالك / عفاف عليته بن فهيد السبيعي
حي - مركز القرينه



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
شارع انس ابن مالك حي الياسمين

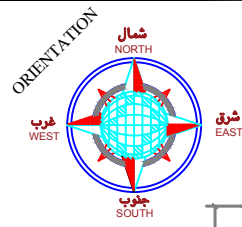


Smart Solutions
for engineering safety consultancy

مشروع تصميم فيلا سكنية الخططات المعمارية



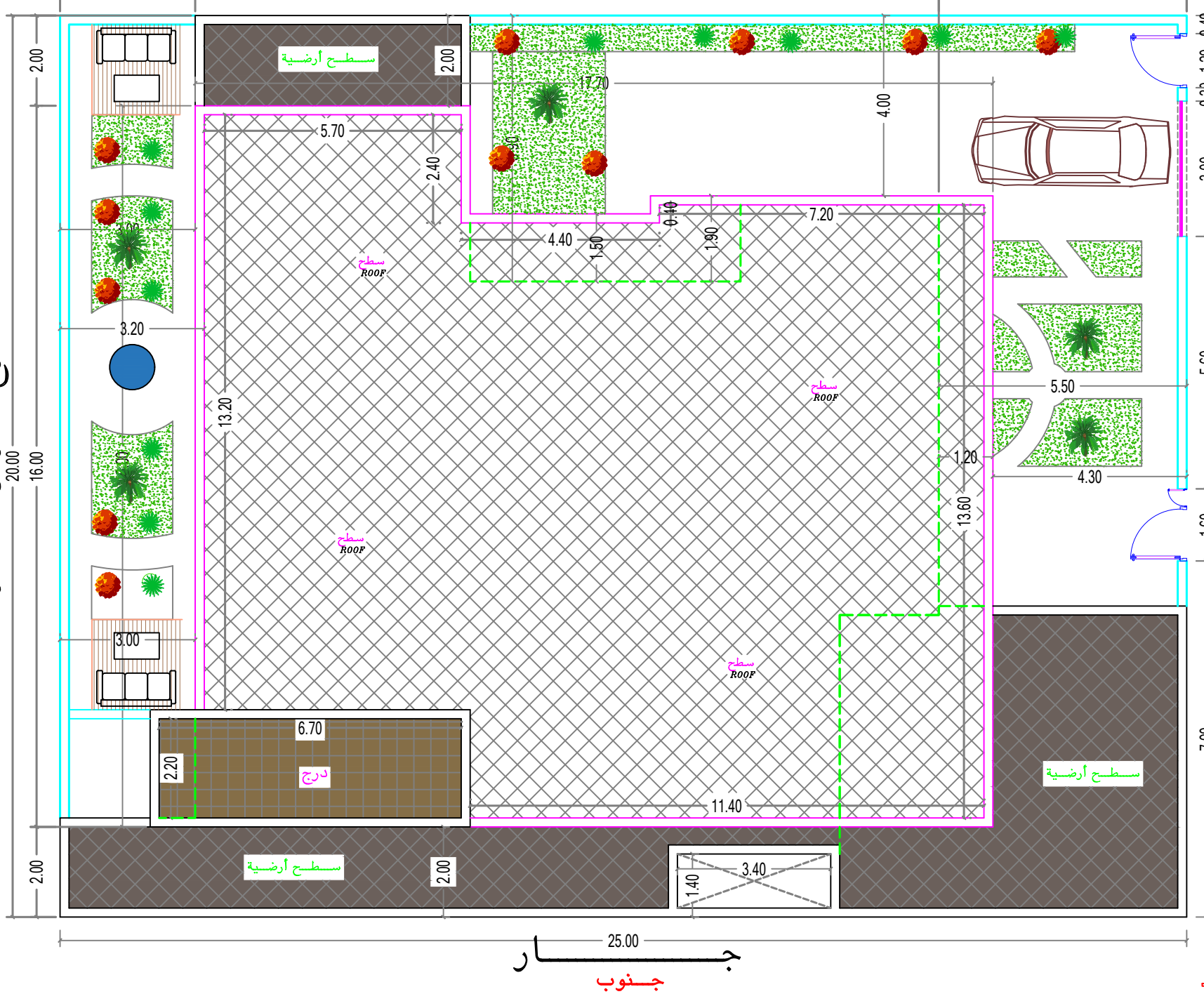
تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي
مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
شارع انس ابن مالك حي الياسمين



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شبكات تهوية ميكانيكية

شمال

جنوب



شارع عرض ٣٠ متر

كمية الحفر

٣٧٥٠,٠٠٠ م

موقع عام

أمانة مدينة الرياض
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧-٥٥)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تدوير - مساحة - تصميم داخلي
امتدادات الدفاع المدني
شارع انيس ابن مالك حي الباسين

رقم اللوحة

بيانات المشروع					جدول مساحات			جدول الارتدادات						
نوع المشروع	المالك	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الدوار	النسبة البناء	عدد الوحدات	الاستخدام	الاتجاه	الشمال	الشرق	الجنوب	الغرب
فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي	حي - مركز القرينه	٩١	١٣٩/س	٢٦٦,٥٠ م	الارضى	٥٣,٣٠ %	١	سكنى	الحدود	جار	شارع ٣٠ متر	جار	شارع ١٥ متر
										الارتداد	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	٣,٠٠ م
					٢٠٥,٠٠ م	ملحق أرضية	١,٠٠ %	-	خدمات					
					٩٠,٠٠ م ط	اسوار		-	اسوار					



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية مكانية

شمال
25.00

جدول فتحات الابواب

رقم نموذج	طول	عرض	ارتفاع الجلسة	التوصيف
ب ١	2.50	1.50	—	باب مدخل المبنى مفصلى خلفه واحد من الحديد المشغول مع ليكسان ٦ مم
ب ٢	2.50	1.20	—	باب مدخل المبنى مفصلى خلفه واحد من الحديد المشغول مع ليكسان ٦ مم
ب ٣	2.30	1.00	—	باب مدخل المبنى مفصلى خلفه واحد من الحديد المشغول مع ليكسان ٦ مم
ب ٤	2.30	0.80	—	باب خشب سويد حشوات مدهون بدهان مقاوم للرطوبة

شارع عرض ١٥ متر

شارع عرض ٣٠ متر

جنوب
25.00

معماري الدور الارضى



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص 510000007
الرياض



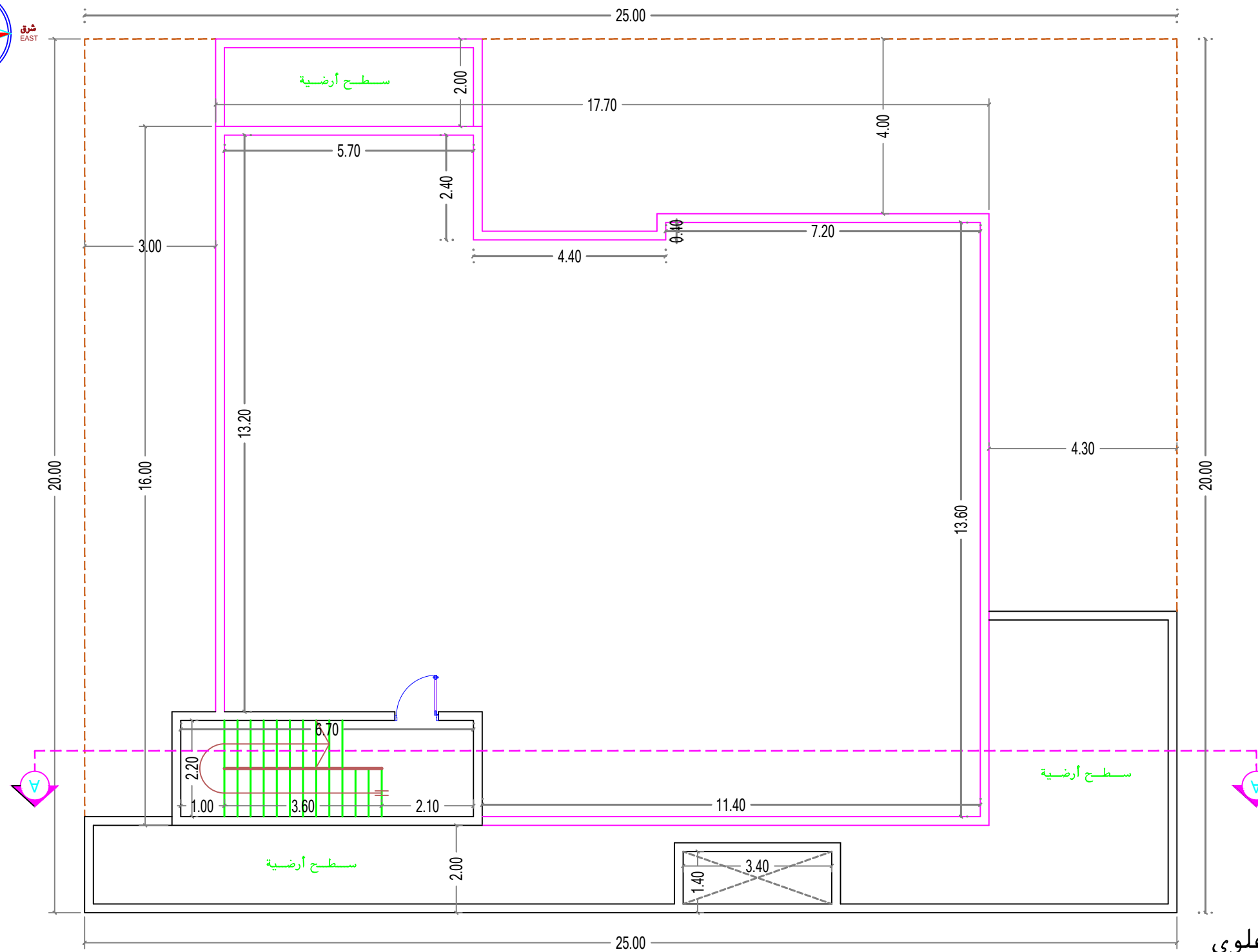
تصميم - اشراف - تدوير - مساحة - تصميم داخلي
امتدادات الدفاع المدني
شارع انيس ابن مالك حي الباسين

رقم اللوحة

جدول الارتدادات					مساحة الارض = ٢٥٠,٠٠٠ م ^٢			جدول مساحات		بيانات المشروع	
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	الاستخدام	عدد الوحدات	النسبة البناء	المساحة	الدوار	نوع المشروع	المالك
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	سكني	١	٥٣,٣٪	٢٦٦,٥٠ م ^٢	الارضى	فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي
شارع ١٥ متر	شارع ٣٠ متر	شارع ٣٠ متر	شارع ٣٠ متر	الحدود						حى - مركز القرينه	
٣,٠٠ م	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	الارتداد						٩١	
										١٣٩/س	
					خدمات	—	١,٠٠٪	٥٠,٠٠ م ^٢	ملحق أرضية		
					اسوار	—		٩٠,٠٠ م ^٢	اسوار		



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شبكات تهوية ميكانيكية



معماري الملحق العلوي

جدول الارتدادات					مساحة الارض = ٢٥٠,٠٠٠ م ^٢			جدول مساحات		بيانات المشروع	
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	الاستخدام	عدد الوحدات	النسبة البناء	المساحة	الدوار	نوع المشروع	المالك
شارع ١٥ متر	جار	شارع ٣٠ متر	جار	الحدود	سكني	١	% ٥٣,٣٠	٢م ٢٦٦,٥٠	الارضى	فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي
٣,٠٠ م	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	الارتداد						حى - مركز القرينه	
										٩١	
										١٣٩/س	
					خدمات	—	% ١,٠٠	٢م ٥٠,٠٠	ملحق أرضية		
					اسوار	—		٩٠,٠٠ م ط	اسوار		



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٢٠٠٧)



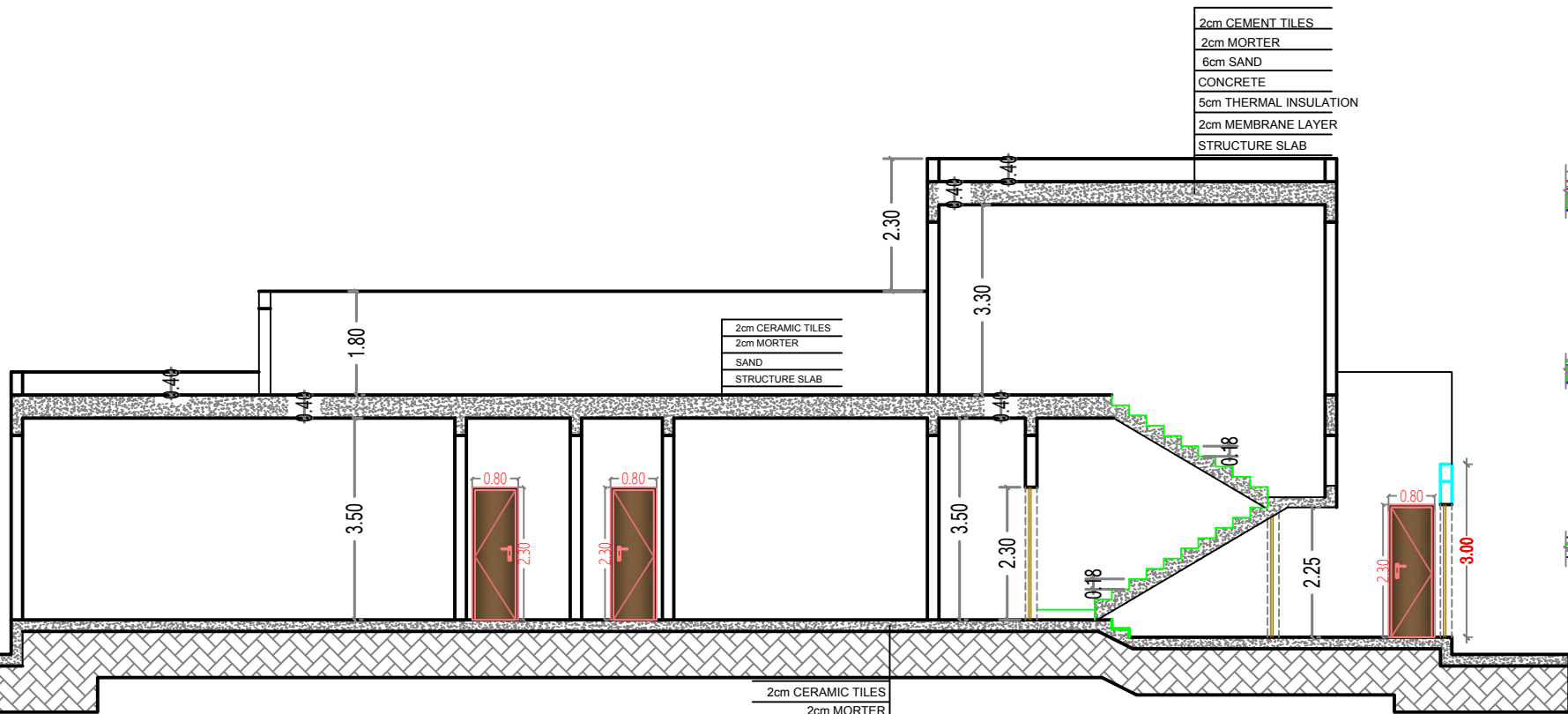
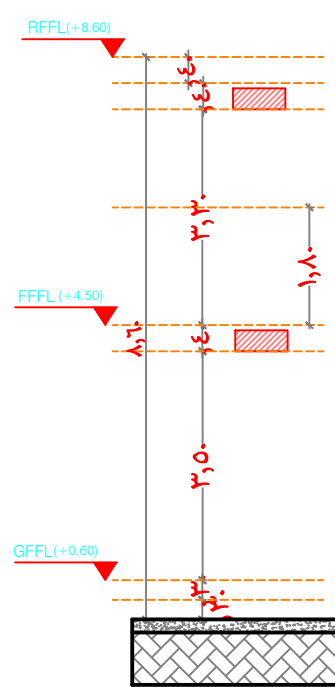
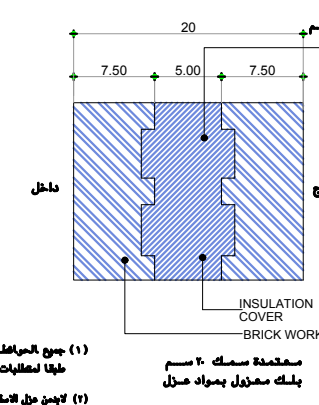
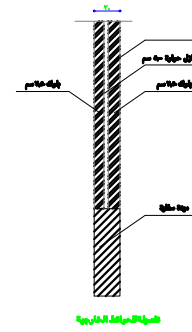
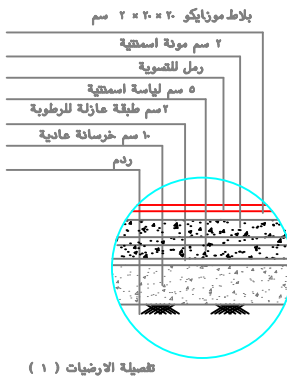
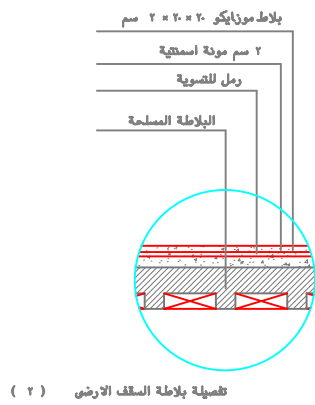
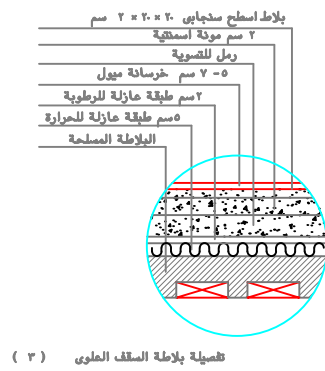
Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تدوير - مساحة - تصميم داخلي
امتدادات الدفاع المدني
شارع انيس ابن مالك حى الياسين

رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية ميكانيكية



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
رقم الترخيص 510000007
الرياض



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تعديل - مساحة - تصميم داخلي
امتدادات النطاق الهندسي
شارع انيس ابن مالك حي الباسين

رقم اللوحة

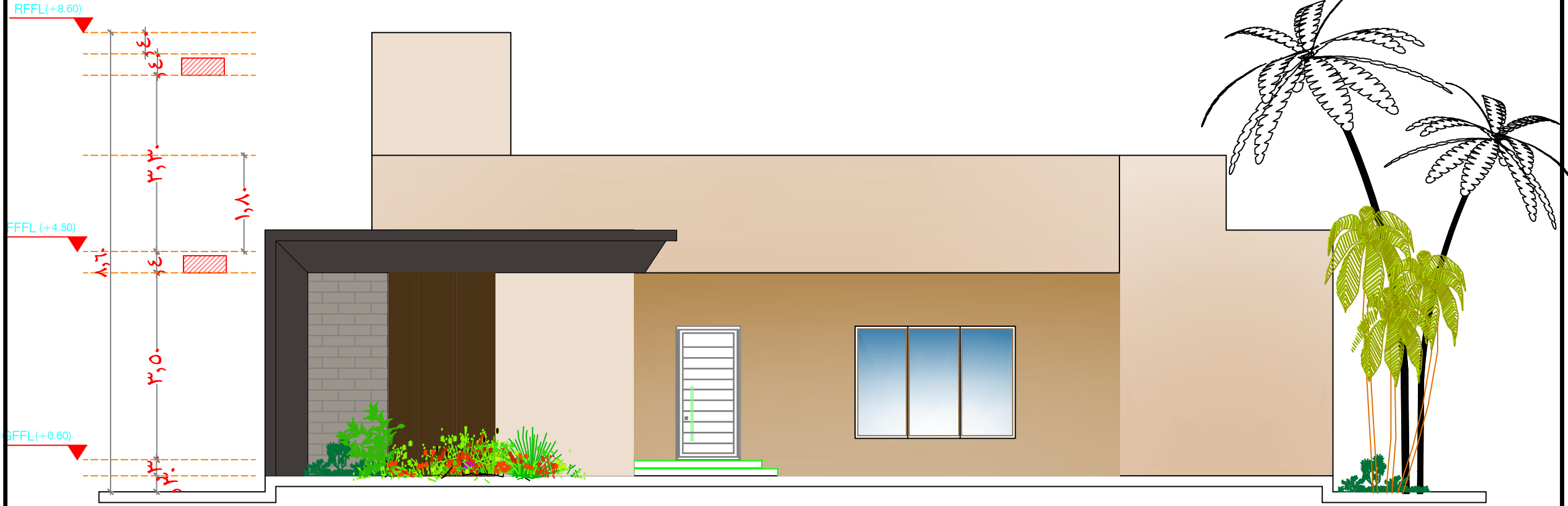
جدول الارتدادات					مساحة الأرض = ٢٥٠,٠٠٠ م ^٢			جدول مساحات		بيانات المشروع	
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	الاستخدام	عدد الوحدات	النسبة البناء	المساحة	الدوار	نوع المشروع	المالك
شارع ١٥ متر	جار	شارع ٣٠ متر	جار	الحدود	سكني	١	٥٣,٣٪	٢٥٠,٠٠٠ م ^٢	الارضى	فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي
٣,٠٠ م	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	الارتداد						حى - مركز القرينه	
										رقم القطعة	٩١
										رقم المخطط	١٣٩/س
					خدمات	—	١٠,٠٠٪	٥٠,٠٠ م ^٢	ملحق أرضية		
					اسوار	—		٩٠,٠٠ م ^٢	اسوار		



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية مكانية

المواد المستخدمة

كسر رخام بيج
رشة من دهان لون بيج غامق
شبابيك من الزجاج الدبل
كرنيش للشبابيك من الجبس البيجي



EAST ELEVATION الواجهة الشرقية

جدول الارتدادات					مساحة الارض = ٢٥٠,٠٠٠ م ^٢			جدول مساحات		بيانات المشروع	
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	الاستخدام	عدد الوحدات	النسبة البناء	المساحة	الدوار	نوع المشروع	المالك
شارع ١٥ متر	جار	شارع ٣٠ متر	جار	الحدود	سكني	١	% ٥٣,٣٠	٢م ٢٦٦,٥٠	الارضى	فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي
٣,٠٠ م	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	الارتداد						حى - مركز القرينه	
										٩١	رقم القطعة
										١٣٩/س	رقم المخطط
					خدمات	—	% ١,٠٠	٢م ٥٠,٠٠	ملحق أرضية		
					اسوار	—		٩٠,٠٠ م ط	اسوار		

أمانة مدينة الرياض
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحصول الذكي للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧-٥٥)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تعديل - مساحة - تصميم داخلي
امتدادات الدفاع المدني
شارع انيس ابن مالك حي الياسين

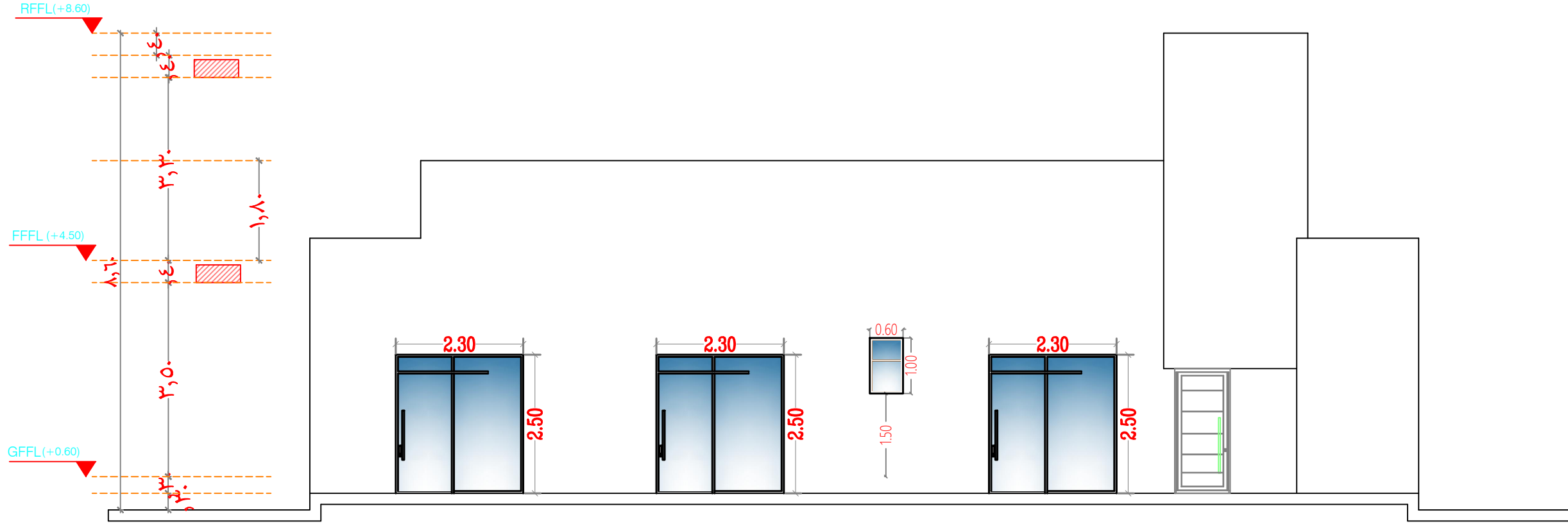
رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شبكات تهوية ميكانيكية

المواد المستخدمة

كسر رخام بيج
رشة من دهان لون بيج غامق
شبابيك من الزجاج الدبل
كرنيش للشبابيك من الجبس البيجي



WEST ELEVATION

الواجهة الغربية

جدول الارتدادات					مساحة الارض = ٢٥٠,٠٠٠ م ^٢			جدول مساحات		بيانات المشروع	
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	الاستخدام	عدد الوحدات	النسبة البناء	المساحة	الدوار	نوع المشروع	المالك
شارع ١٥ متر	جار	شارع ٣٠ متر	جار	الحدود	سكني	١	٪ ٥٣,٣٠	٢م ٢٦٦,٥٠	الارضى	فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي
٣,٠٠ م	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	الارتداد						حى - مركز القرينه	
										٩١	رقم القطعة
										١٣٩/س	رقم المخطط
					خدمات	—	٪ ١,٠٠	٢م ٥٠,٠٠	ملحق أرضية		
					اسوار	—		٩٠,٠٠ م ط	اسوار		

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحلول الذكية للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧-٥٥)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تعديل - مساحة - تصميم داخلي
امتدادات الدفاع المدني
شارع انيس ابن مالك حى الياسين

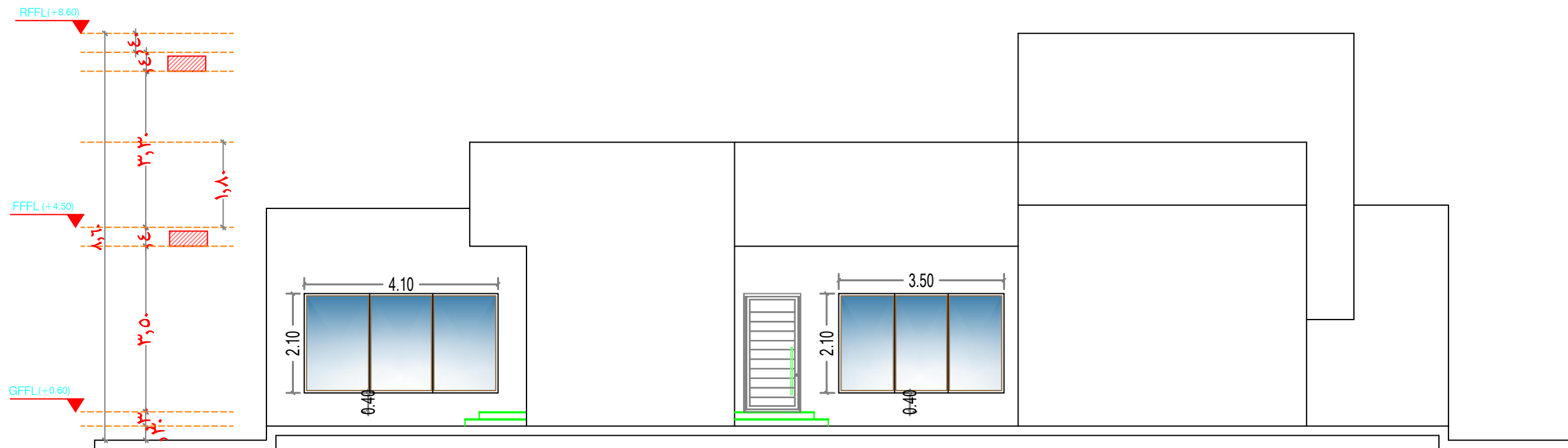
رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شبكات تهوية ميكانيكية

المواد المستخدمة

كسر رخام بيج
رشة من دهان لون بيج غامق
شبايبك من الزجاج الدبل
كرنيش للشبايبك من الجبس البيجي



NORTH ELEVATION

الواجهة الشمالية

جدول الارتدادات					مساحة الارض = ٢٥٠٠,٠٠ م ^٢			جدول مساحات		بيانات المشروع	
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	الاستخدام	عدد الوحدات	النسبة البناء	المساحة	الدوار	نوع المشروع	المالك
شارع ١٥ متر	جار	شارع ٣٠ متر	جار	الحدود	سكني	١	% ٥٣,٣٠	٢م ٢٦٦,٥٠	الارضى	فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي
٣,٠٠ م	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	الارتداد						حى - مركز القرينه	
										٩١	رقم القطعة
										١٣٩/س	رقم المخطط
					خدمات	—	% ١٠,٠٠	٢م ٥٠,٠٠	ملحق أرضية		
					اسوار	—		٩٠,٠٠ م ط	اسوار		

أمانة مدينة الرياض

إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحصول الذكي للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧-٥٥)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تدوير - مساحة - تصميم داخلي
امتدادات الدفاع الهندسي
شارع انيس ابن مالك حى الياسين

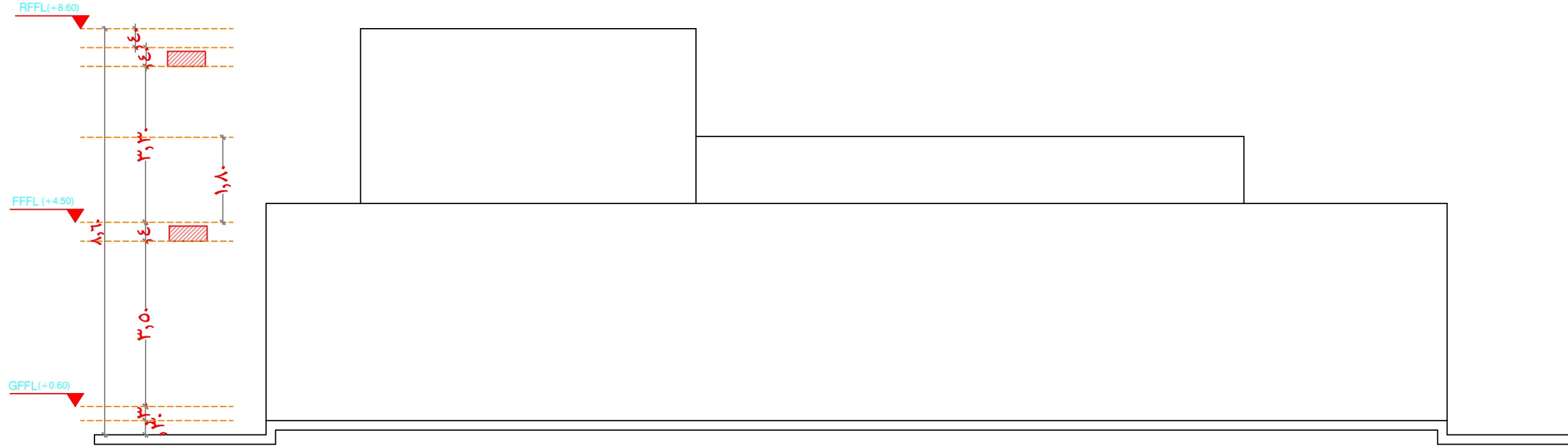
رقم اللوحة



تم تصميم المخططات حسب كود البناء السعودي كل حمامات بدون شباك تهوية مكانية

المواد المستخدمة

كسر رخام بيج
رشة من دهان لون بيج غامق
شبايبك من الزجاج الدبل
كرنيش للشبايبك من الجبس البيجي



SOUTH ELEVATION

الواجهة جنوبية

جدول الارتدادات					مساحة الارض = ٢٥٠,٠٠٠ م ^٢			جدول مساحات		بيانات المشروع	
الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال	الاتجاه	الاستخدام	عدد الوحدات	النسبة البناء	المساحة	الدوار	نوع المشروع	المالك
شارع ١٥ متر	جار	شارع ٣٠ متر	جار	الحدود	سكني	١	٪ ٥٣,٣٠	٢م ٢٦٦,٥٠	الارضى	فيلا سكنية	عفاف عليته بن فهيد السبيعي
٣,٠٠ م	٢,٠٠ م	٥,٥٠ م	٢,٠٠ م	الارتداد						حى - مركز القرينه	
										٩١	رقم القطعة
										١٣٩/س	رقم المخطط
					خدمات	—	٪ ١,٠٠	٢م ٥٠,٠٠	ملحق أرضية		
					اسوار	—		٩٠,٠٠ م ط	اسوار		

أمانة مدينة الرياض
إدارة الرخص



أمانة مدينة الرياض

اعضاء اللجنة

وكيل البلدية للتعمير

وكيل البلدية للخدمات

مدير ادارة الرخص

الختم



مكتب الحصول الذكي للاستشارات الهندسية
ترخيص رقم (٧-٥٥)



Smart Solutions
for engineering safety consultancy

تصميم - اشراف - تعديل - مساحة - تصميم داخلي
امتحانات الدفاع الهندسي
شارع انيس ابن مالك حي الياسين

رقم اللوحة