

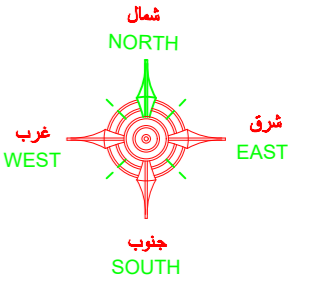


## فيلا سكنيه

المالك / احمد بن مانع بن احمد الخديدي

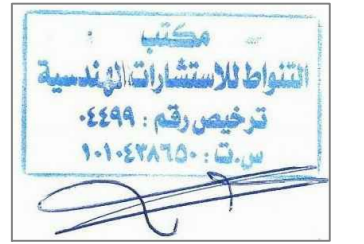
الموقع / قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠ / أ

الرياض - حي الرمال



### ملاحظات عامة

- ١- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - الممارية و لوحة الموقع العام و اي اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المخط و حده
- ٢- جميع المقامات بالرسومات المعمارية بالمتروما لم يذكر خلاف ذلك .
- ٣- جميع المناسيب المذكورة بالمتروما لم يذكر خلاف ذلك .
- ٤- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- ٥- جميع الرسومات لابد و أن تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- ٦- جميع الرسومات التنفيذية للورش و الصنيدات و الكتلوجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- ٧- على المقاول أتمام الصنيدات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أتمام طريقة التنفيذ للمواظبة الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات التنفيذ للأعضاء من المهندس المشرف .
- ٨- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قيوه دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



مشروع  
PROJECT  
فيلا سكنيه

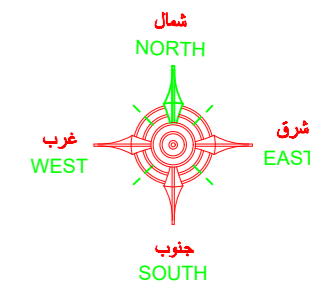
المالك  
CLIENT  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبدالله الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

الموقع  
SITE  
قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠ / أ  
الرياض - حي الرمال

اسم المخطط  
DRAWING TITLE

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العينات و الكماليات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المقدم المرفق قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أتمام العينات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أتمام طريقة التنفيذ للمواظبة الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات التنفيذ للأصناف من المقدم المرفق .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قبة+دور أرض +دور اول+ دور ملحق ) فقط .



مشروع PROJECT

فيلا سكنية

المالك CLIENT

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية

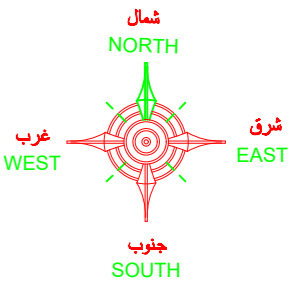
مهندس : صالح عبدالله الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

الموقع SITE

قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠/أ  
الرياض - حي الرمال

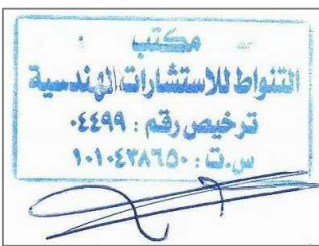
اسم المخطط DRAWING TITLE

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



## ملاحظات عامة

- 1 - على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و أي اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المظف وحده
- 2- جميع المقامات بالرسومات المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قفراً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و أن تقرأ مع رسومات التخصصات الأخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها أرتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمورث و العيادات و التكتراجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أمتداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أمتداد طريقة التنفيذ للمواظف الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات التنفيذ للإعداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتصل ( دور قبة+دور أرض +دور أول+ دور ملحق ) فقط.



مشروع	PROJECT
فيلا سكنيه	

المالك	CLIENT
احمد بن مانع بن احمد الخديدي	

مهندس : صالح عبداللة الريميان الريميان شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة ترخيص رقم : ٤٤٩٩	مكتب التواط للاستشارات الهندسية
--	------------------------------------

الموقع	SITE
قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠ / أ الرياض - حي الرمال	

اسم المخطط	DRAWING TITLE

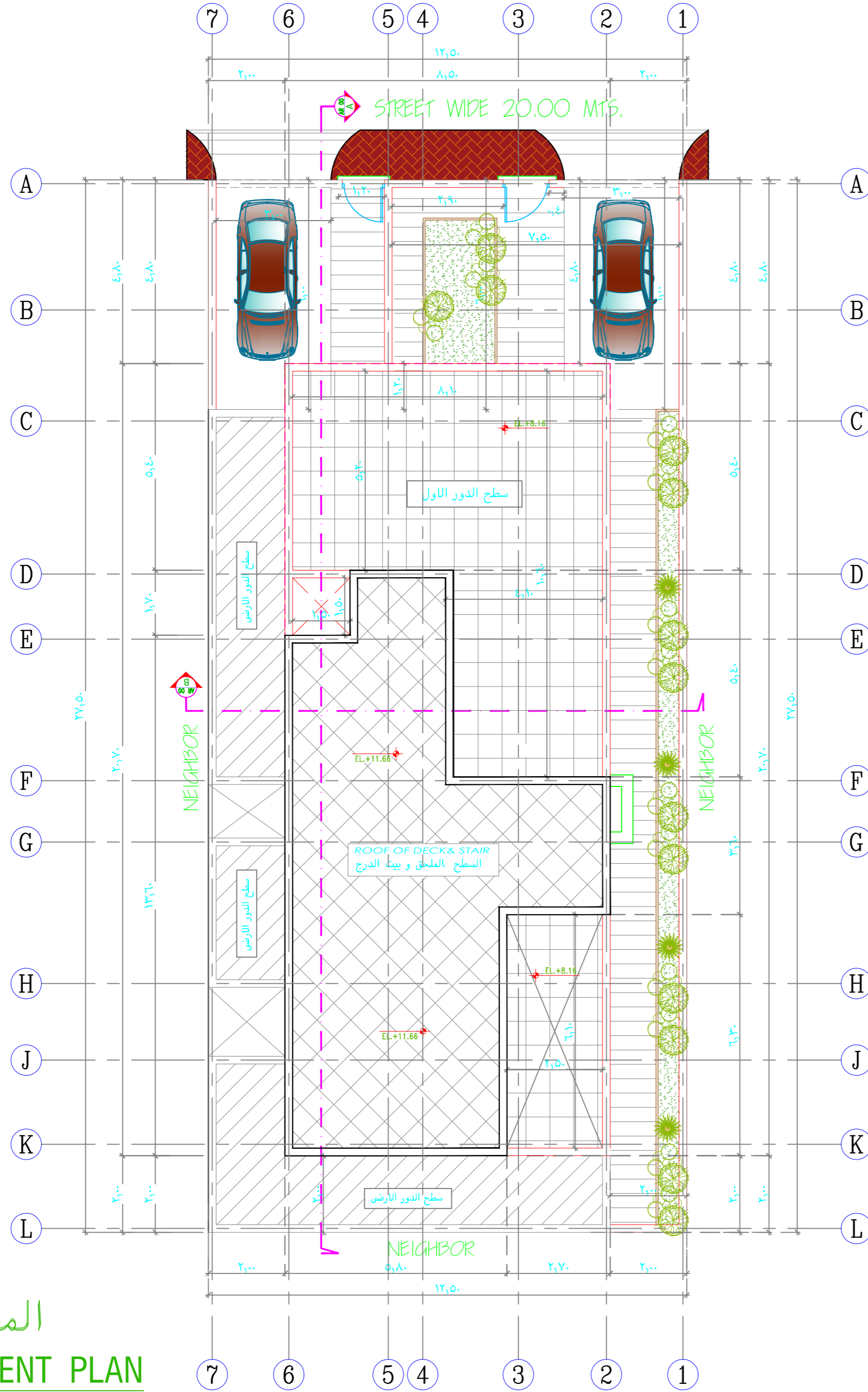
DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

## الشروط العامة

- 1) على المالك والمكتب المصمم قبل البدء في التصميم الحصول على مناسيب الشوارع المحيطة من ادارة الطرق بالامانة في حالة عدم سفلتة الشوارع المحيطة , اما اذا كانت الشوارع المحيطة مسفلتة مع وجود اختلاف في المناسيب فيجب على المكتب المصمم تقديم تقرير يوضح تلك المناسيب مع توضيح كيفية حل المشروع بما يتناسب معها , ( مع تقديم قطاع عرضي واخر طولي كحد ادنى )
- 2) يجب التصاقد للتنفيذ مع مقاول ذو سجل تجارى سارى المفعول
- 3) على المالك والمقاول التأكد من حدود الملكية قبل البدء بالبناء وعدم التصدى على ملكية الغير وفي حالة حدوث تصدى على ملكية الغير سيكونان مسؤولان مسولية كاملة عن ازالة التصدى
- 4) يجب على حامل الرخصة قبل البدء بالبناء والمراجعة والتنسيق مع المصالح والادارات التي لها علاقة بالشبكات الارضية والمرافق العامة للتأكد من عدم الاضرار بها اثناء التنفيذ ويكون المالك مسؤولا مسفليا كاملة عن أية اضرار تلحق بالشبكات والمرافق العامة
- 5) لا يحق للمالك ولا المقاول البدء في تنفيذ أى من بنود الرخصة مالم تصدر الرخصة وتكون مستوفية لكافة التوقيعات والختم الرسمى والتأكد من اشتغالها على جميع العياني والملاحق المراد انشاؤها وان بناء أى منشأة غير ماورد في الرخصة تعتبر مخالفة وتعالج وفق النظام
- 6) يجب على المقاول والمكتب الهندسى المشرف دراسة الرخصة بما فيها الشروط العامة والشروط الخاصة وكذلك المخططات المعتمدة قبل البدء في التنفيذ وفي حالة وجود أى خطأ أو نقص او تناقض في بنودها يجب مخاطبة المكتب المصمم كتابيا على ان يقوم المكتب المصمم بمراجعة ادارة الرخص لايجاد حلول مناسبة لتلك المشكلة واعتمادها من ادارة رخص البناء
- 7) يلتزم المالك بأقامة سياج حماية مؤقت ضمن حدود الملكية وقت التنفيذ واتخاذ جميع الاحتياطات اللازمة لتلافى اية اضرار او مخاطر من جراء ذلك العمل
- 8) لا يزيد مسوب ارضية الدور الارضى عن ١٠٠م وفي حالة وجود قبة يجب ان لا يزيد مسوب سقفه عن ١٢٠م فقط من اخفض مسوب في الشوارع المحيطة كما لا يزيد ارتفاع مسوب سقف القبة في الارتدادات المخصصة مواقف سيارات جهة الشوارع عن ١٥ سم فقط من مسوب الشارع
- 9) مسوب ارضية المعارض يجب الارتفاع ٣٠ سم من مسوب الشوارع المحيطة
- 10) يجب خفض ميده مدخل الكراج عن بقية العيد الخارجية للسور بحيث لا يزيد ارتفاعها عن ١٥ سم من مسوب الشارع وعلى ان يكون المنحدر ضمن حدود الملكية وليس في الشارع
- 11) نسبة البناء للملحق العلوى حسب المسموح به نظاما وبارتفاع بيت الدرج وبدون فتحات جهة الشوارع والمجاورين على ان لا يزيد ارتفاع ستره الملحق عن ٤٠ سم , اما ستره سطح العيبي فيجب الارتفاع ١٨٠ م
- 12) نسبة البناء للملحق الارضى حسب المسموح به نظاما وضمن القلل فقط , ويكون بارتفاع السور وبدون ستره او فتحات خارجية جهة الشوارع اوالمجاورين وبارتداد لا يقل عن متر ونصف المتر من العيبي الرئيس
- 13) يلتزم المالك بتطيس الحواط الخارجية جهة المجاورين من الخارج بالاسمنت ودهنها باللون الابيض مالم يكن الجار قد اقام بناوة
- 14) يلتزم المالك بإزالة كافة الانقاض والمخلفات من الموقع وان ينقلها الى الاماكن المخصصة لها من قبل الامانة
- 15) يجب تركيب الادوات الصحية ومواد السباكة المرشدة لاستعمال المياه وفق المواصفات القياسية السعودية المعتمدة , ولن يتم توصيل الخدمات المختلفة الى تلك المنشآت الا بعد التأكد من ذلك
- 16) يجب فصل تقنية صناديق الطرد عن شبكة وزارة المياه وتنظيفها بمياه غير مياه الشرب وذلك للمياه التي يزيد عدد وحداتها عن ٢٠ وحدة سكنية
- 17) اطفية خزانات الصرف الصحي يجب ان تكون مزودة بشبكة حماية لمنع سقوط الانسان بداخلها وتكون حسب المواصفات المعتمدة من وزارة المياه ويتم مراجعة فرع الوزارة للتأكد من تطبيق تلك المواصفات
- 18) يلزم اقامة خزان مياه ارضي يسمح لتخزين مياه تكفي لتغطية الحد الأدنى للطلب على المياه المنزلية لمدة لا تقل عن اسبوعين
- 19) تصريف مياه غسيل المشايات الى الحديقة وفاض خزان الماء العلوى الى الخزان الارضى
- 20) يجب ان يبعد خزان الصرف الصحي بمقدار مترين عن المجاورين ويكون داخل حدود الملكية بعيدا عن خزان المياه الارضى , كما يجب ان يخفض سقف خزان الصرف الصحي بمقدار واحد متر عن مسوب الشوارع المحيطة
- 21) يجب تنفيذ الشطافات على الطبيعة في حالة وجود أكثر من شارع وبمسافة لا تقل عن ٣ × ٣ م من كل ضلع مالم يذكر خلاف ذلك على الرخصة والمخططات المعتمدة ومخطط تقسيمات الاراضى مع عدم السماح بأى فتحات من خلالها
- 22) لايسمح بالتصدى خارج حدود الملكية كوضيع المدافئ وماشابهها كما لايسمح بوضع عتبات المداخل الخارجية في الارضه اوالشوارع , ويجب ان تكون ضمن حدود الملكية
- 23) حجب التصديبات الكهربائية والصحية والميكانيكية من جميع الواجهات
- 24) عدم اطهار وحدات التكيف في الواجهات المطلة على الشوارع
- 25) لايسمح باستخدام الصفاغ المعدنية ( الشينكو ) في اسقف العياني
- 26) لايسمح بخلط الخرسانة على الاسفلت

# ملاحظات معمارية وفق كود البناء السعودي

- 27) في الشوارع التي تتطلب اقامة ارضفة , يلزم مراجعة ادارة الطرق بالامانة لاخذ المواصفات الخاصة بذلك
- 28) يلزم تشجير الشوارع امام المنشآت التي تقام على الشوارع ذات المرض ١٥م فأكثر
- 29) على الجهات الحكومية وشبة الحكومية ( كالمدارس والمساجد ومراكز الرعاية الصحية والدوائر الحكومية وغيرها ) الالتزام بتنفيذ سفلتة ورسف الشوارع والمواقف المحيطة بالموقع
- 30) يجب التصاقد مع مكتب هندسى معتمد للإشراف على تنفيذ جميع المنشآت الاستثمارية والتجارية والخدمية وتزويد الامانة بتقارير دورية لكل مرحلة من مراحل تنفيذ المشروع
- 3١) على ملك العياني السكنيه / التجاريه والاستثماريه والخدميه والحكوميه الالتزام باستخدام العوازل الحرارية ضمن الجدران الخارجية والاسقف للتقليل من استهلاك الطاقة
- 32) لايسمح بأقامة الاسوار جهة الشوارع للصفار السكنية والتجارية مالم يرض على خلاف ذلك ضمن الرخصة والمخططات المعتمدة
- 33) يجب مراجعة برنامج الصرف الصحي بالمديرية العامة للمياه لتحديد مخارج الصرف الصحى قبل البدء بالبناء او الهدم او التصوير ضمن المناطق المخدومة بشبكة الصرف الصحى
- 34) يجب التنسيق مع الشركة السعودية للكهرباء اثناء اعداد المخطط الابتدائى لحساب الاحمال المقترحة و لتحديد حجم و موقع غرفة الكهرباء ضمن المخطط في حالة تجاوز مسطحات البناء ١٠٠٠ مترمربع
- 35) ضرورة التنسيق مع المديرية العامة للدفاع المدني فيما يتعلق بمضطبات السلامة ( لمياه الخدمات والصفار بارتفاع ٢٨م فأكثر ) وذلك قبل الشروع بالبناء ولن يتم صرف شهادات اتمام البناء الا بعد احضار صاحب العلاقة مايبثب التنسيق المسبق معهم
- 3٦) ضرورة التنسيق المسبق مع وزارة الطيران المدني لاخذ الموافقة لاي منشأة تقع في مناطق الاقتراب والعبوط حول المطارات
- 37) ضرورة التنسيق المسبق مع المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة لاي اعمال انشائية بقرب انابيب نقل المياه التابعة للمؤسسة
- 38) ضرورة التنسيق المسبق مع وزارة النقل فيما يخص الطرق الاقليمية التابعة لها
- 3٩) يجب الاخذ في الاعتبار دوى الاحتياجات الخاصة وذلك بتأمين منحدرات مناسبة لعم داخل وخارج العياني الاستثمارية والتجارية والخدمية والحكومية ( بما في ذلك المساجد والمدارس ) مع التقيد بالاشتراطات الفنية الخاصة بذلك
- 4٠) في حالة وجود موقع لغرفة الكهرباء ضمن المخطط التنظيمى المعتمد فيجب على المالك والمقاول التقيد بذلك وعدم التصدى على موقعها
- 4١) في حالة حاجة المشروع التجارى الى اقامة غرفة كهرباء فيجب ان تكون ضمن العيبي اوبارتدادات نظامية
- 42) لايسمح باستخدام الرصيف او الارتداد المخصص كمواقف للسيارات لاية اغراض اخرى
- 43) لايسمح باستخدام الاقبيية لغير ماخصصت له ضمن الرخصة والمخططات المعتمدة
- 44) في حالة تخصيص الدور الارضى كمواقف للسيارات , يجب ان يبق لها خصص له ولايسمح بأقامة اية منشآت اخرى عليه
- 45) يجب التقيد بالاشتراطات الفنية الخاصة بمواقف السيارات حسب ماورد بالرخصة والمخططات المعتمدة
- 4٦) على المالك والمكتب الهندسى المشرف قبل البدء بالبناء والتنسيق مع الجهات الخدمية ذات العلاقة ( الكهرباء , الماء , العاطف وشركة الغاز في حالة الرغبة في تركيب برميل غاز ثابت ) لايصال تلك الخدمات الى الموقع
- 47) يتحمل المكتب المصمم مسؤولية اية اخطاء قد ترد في التصاميم والدراسات الانشائية والرسومات التنفيذية - كما يعتبر مسؤولا مسفليا كاملة عن تقديم اية مخططات تنفيذية اخرى دون اخذ موافقة الامانة على ذلك التصديل مسبقا
- 48) يجب على المالك ابقاء صورة من الرخصة وصورة من المخطط المعتمد في موقع العمل اثناء التنفيذ وفي مكان واضح مع وضع لوحة معدنية لا تقل مساحتها عن ( ٨٠ سم × ١٠٠ سم ) موضحا بها اسم المالك والمقاول الرئيس والمقاولين الاخرين ان وجد
- 49) على المالك مراجعة البلدية الفرعية قبل وبعد صب العيد مباشرة للتأكدمن تطبيق المخطط وحدود الارض وارتدادات العيبي على الطبيعة حسب ماتضمنته الرخصة
- ٥٠) يجب على المالك والمقاول والمكتب الهندسى المشرف الالتزام بما ورد في هذه الرخصة والمخططات المعتمدة من ابعاد وارتدادات و نوعية الاستعمال ونسبة تغطية البناء لمساحة الارض والارتفاع وعدد الادوار وعدد الوحدات والمساقط الافقية والواجهات بما فيها الالوان والمواد المحددة عليها واية شروط اخرى
- ٥1) يجب على المالك الاحتفاظ بعدة الرخصة وكذلك المخططات المعتمدة وتقديمها بعد اتمام البناء الى البلدية للتطبيق على الموقع ليتم بموجبهما صرف شهادات اتمام البناء , كما ان اية اضافات جديدة للمنشأة , او طلب الحصول على رخصة معدية او تجديدها ستكون بناء على ماورد بالرخصة والمخططات المعتمدة , ويجب تسليمها عند بيع المنشأة الى المالك الجديد
- ٥2) تنتهى صلاحية الرخصة بنعاية مدتها ويخضع تجديدها لنظام البناء وقت التجديد مالم يكن العيكل الانشائى قد تم بناوة
- ٥3) على المالك والمكتب الهندسى المشرف والمقاول كلا فيما يخصه الالتزام بما ورد بتطبيق الشروط المذكورة اعلاه ويكون مسفولا مسفولية كاملة عن اية مخالفات والامانة كامل الحق في اتخاذ كافة الاجراءات النظامية

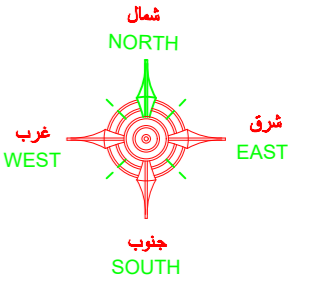


جدول المساحات

الدور	المساحة	النسبة	الوحدات	الاستعمال
اجمالي الارض	٣٤٣,٧٥ م <sup>٢</sup>			
الارض	٢١٩,٣٥ م <sup>٢</sup>	% ٦٣,٠٠	١	سكني
الاول	١٧٦,٠٠ م <sup>٢</sup>	% ٥١,٢٠	١	سكني
الملحق العلوي	٨٨,٠٠ م <sup>٢</sup>	% ٥٠,٠٠	٠	سكني
الملحق الارضي	٢٠,٠٠ م <sup>٢</sup>	% ٠٠,٠٠	٠	سكني
الاسوار	٨٠,٠٠ م <sup>٢</sup>			

جدول الارتدادات

الاتجاه	شمال	شرق	جنوب	غرب
المجاور	شارع عرض ٢٠ متر	جار	جار	جار
الارتداد	٦,٠٠ متر	٢,٠٠ متر	٢,٠٠ متر	٢,٠٠ متر



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المخطط وحده.
- 2- جميع المقامات بالرسومات المعمارية بالمترا لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمورث و العيادات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواظبة الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاضاد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قديم و دور ارضي + دور اول - دور ملحق ) فقط .



مشروع  
فيلا سكنيه

المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبدالله الريميان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

الموقع  
قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠ / أ  
الرياض - حي الرمال

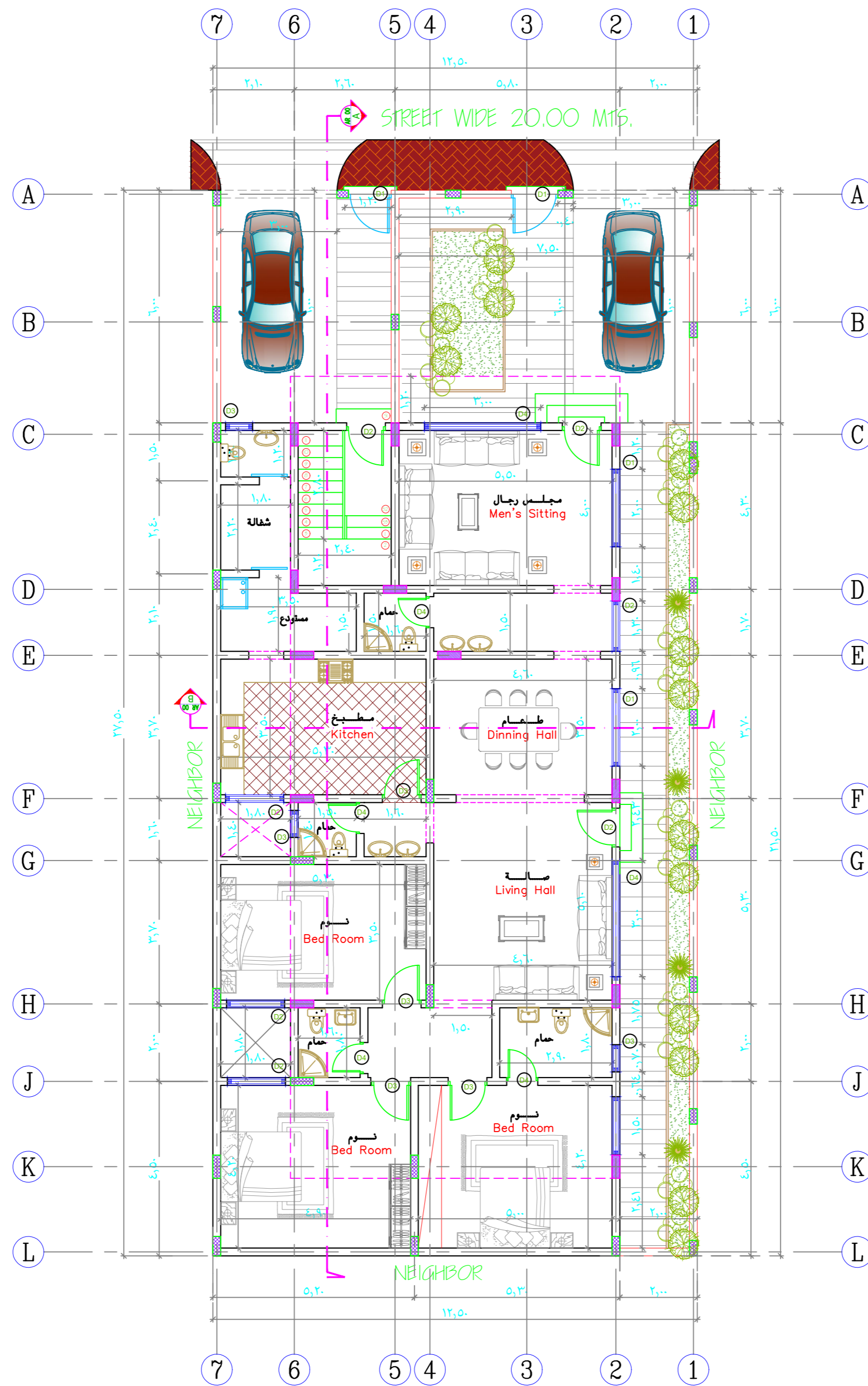
اسم المخطط  
DRAWING TITLE

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

الموقع العام  
SITE DEVELOPMENT PLAN  
SCALE 1:100

AR-01

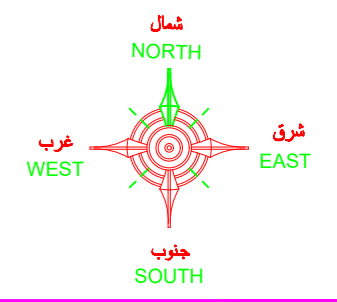
تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



مسقط افقى للدور الارضى

**A** GROUND FLOOR PLAN

AR-02 SCALE 1:100



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء فى التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التى لها ارتباط قبل المشروع فى التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمورث و العيادات و التكاثرجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المقدم المشرق قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات الموقع و اعداد طريقة التنفيذ للحوائط الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاضداد من المقدم المشرق .
- 8- تم تصميم اللبلا لتتعمل ( دور قيو-دور ارض -دور اول- دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروعه  
فيلا سكنيه

CLIENT المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

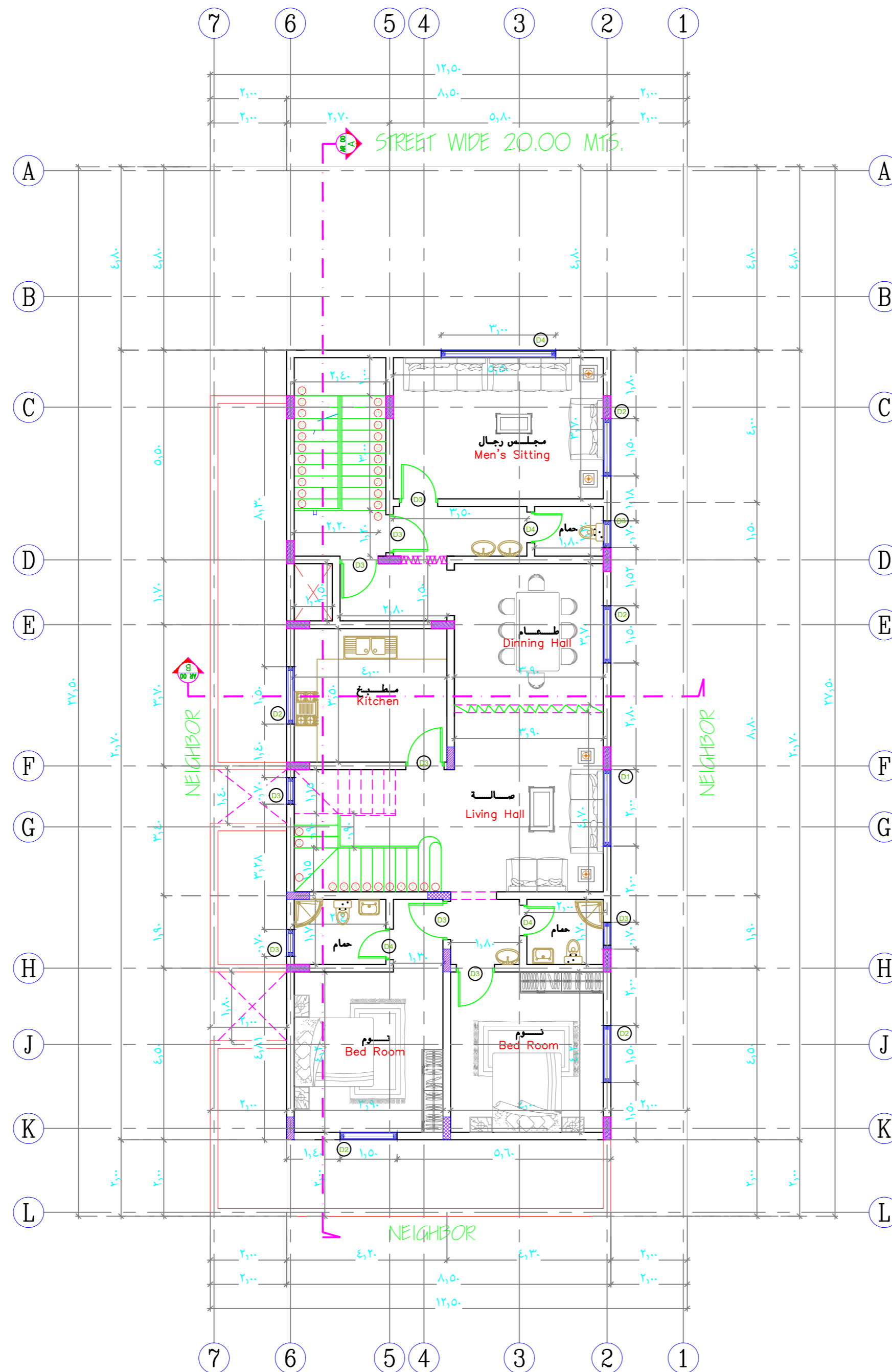
مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبداللة الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر-امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE الموقع  
قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط  
مسقط افقى للدور الارضى

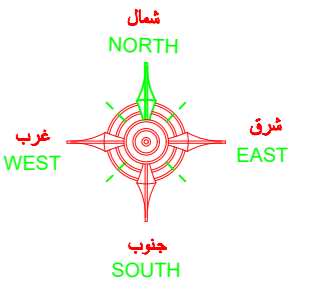
DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودى



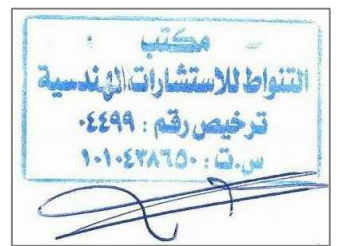
مسقط افقى للدور الاول

**A** FIRST FLOOR PLAN  
AR-03 SCALE 1:100



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العيادات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المقدم المرفق قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعتماد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات الموقع و اعتماد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم أكثر من التنفيذ للاضمان من المقدم المرفق .
- 8- تم تصميم الليلا لتتمثل ( دور قيومة دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT  
مشروع  
فيلا سكنية

CLIENT  
المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

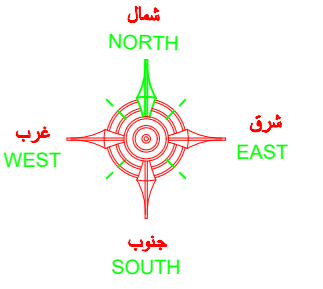
مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبداللة الريميان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE  
الموقع  
قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE  
اسم المخطط

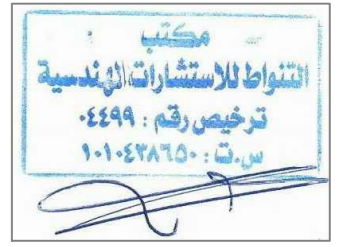
DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و الصنيدات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد الصنيدات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاعداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قيد دور ارض + دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع

فيلا سكنية

CLIENT المالك

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية

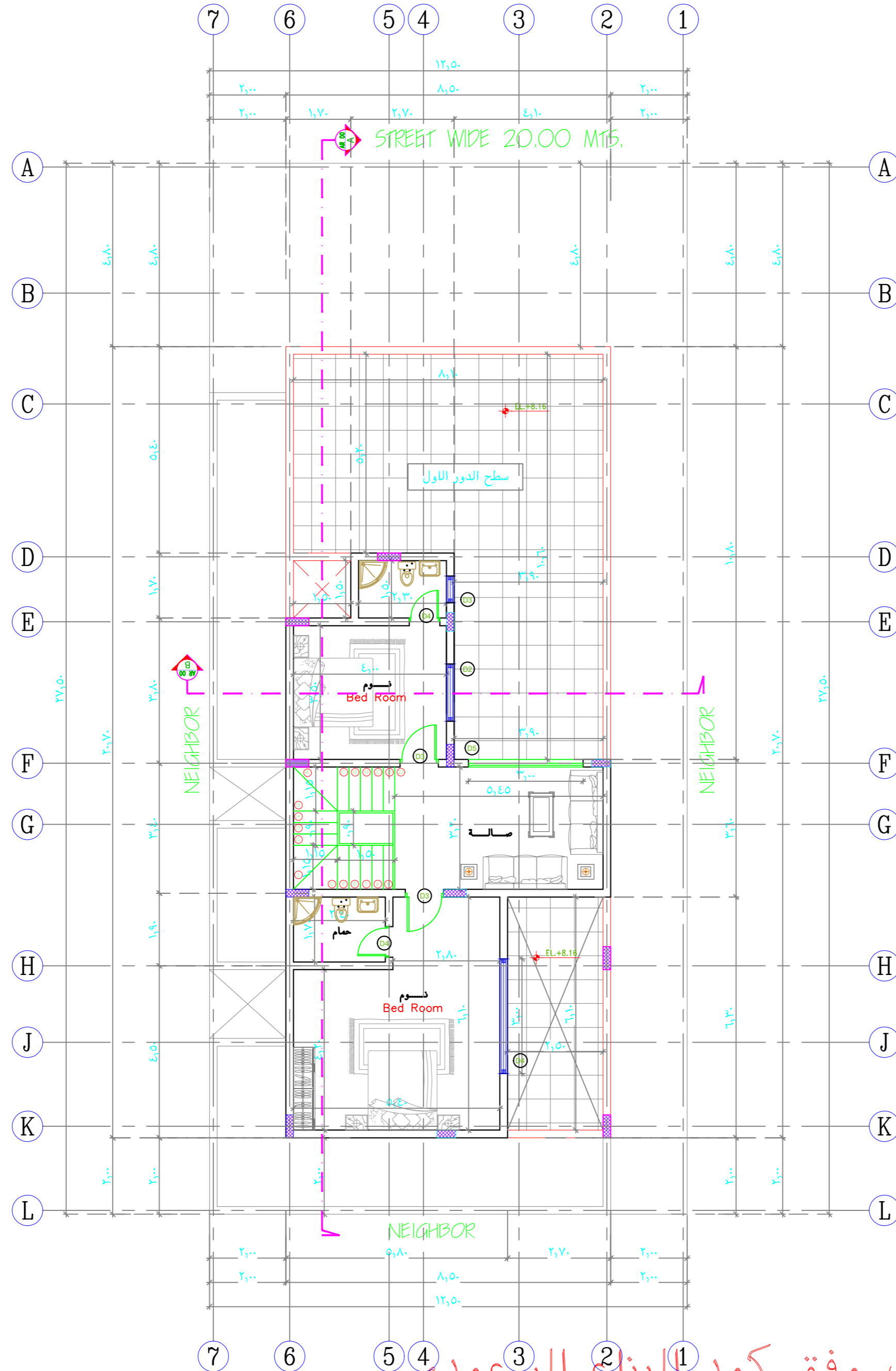
مهندس : صالح عبدالله الريميان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE الموقع

قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



مسقط افقى للملحق العلوى

## DECK FLOOR PLAN

SCALE 1:100

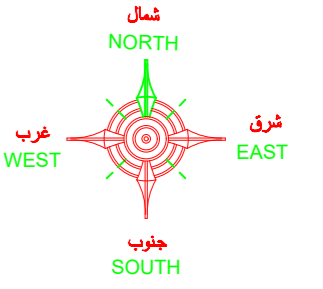
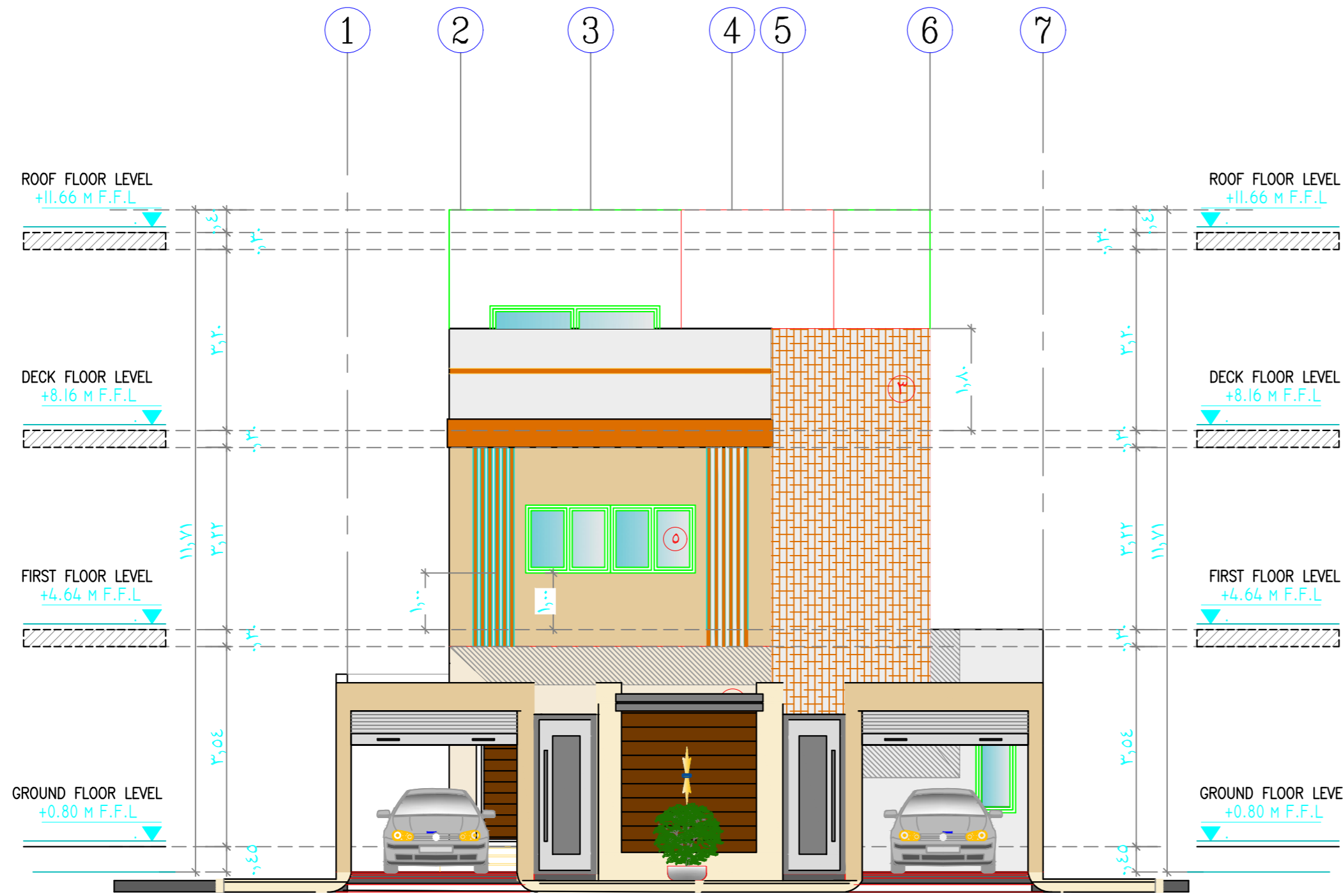
A  
AR-04

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي

## نسبة الفتحات فى الواجهات

تشطيبات الواجهات	
حجر خارجى بييج فاتح	١
دهانات خارجية بلون فاتح	٢
حجر خارجى بييج غامق	٣
زجاج	٥

نسبة الفتحات	مساحة الفتحات	مساحة الواجهة للدور الارضى
% ٤,٦	٢ م ٩,٦٠	٢ م ٢٣٦,٣٠
نسبة الفتحات	مساحة الفتحات	مساحة الواجهة للدور الاول
% ٧,٩٧	٢ م ١٧,٣٠	٢ م ٢١٦,٨٠



## ملاحظات عامة

- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء فى التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التى لها ارتباط قبل ارجائها قبل المشروع فى التنفيذ .
- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العينات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- على المقاول أمتداد العينات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أمتداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التطبيق للاعتدال من المهندس المشرف .
- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قيو-دور ارض -دور اول- دور ملحق ) فقط .



مشروع PROJECT

فيلا سكنيه

المالك CLIENT

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب

التقواط للاستشارات الهندسية

مهندس : صالح عبدالله الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

الموقع SITE

قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠/أ  
الرياض - حي الرمال

اسم المخطط DRAWING TITLE

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

الواجهة الشمالية بالسور

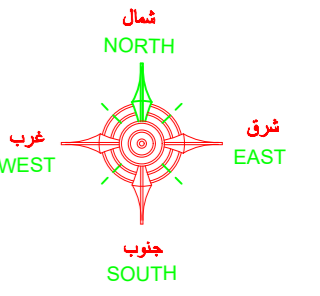
NORTH ELEVATION WITH FENCE

AR-08

SCALE 1:100

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودى





### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية- المعمارية و لوحة الموقع العام و ان اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسمات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن تقرأ من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل الشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و الصيانات و الكتلوجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد الصيانات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعتماد طريقة التنفيذ للحوائط الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاعتماد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الغلا لتتصل ( دور قير-دور ارضي-دور اول- دور ملحق ) فقط.



PROJECT مشروع  
فيلا سكنيه

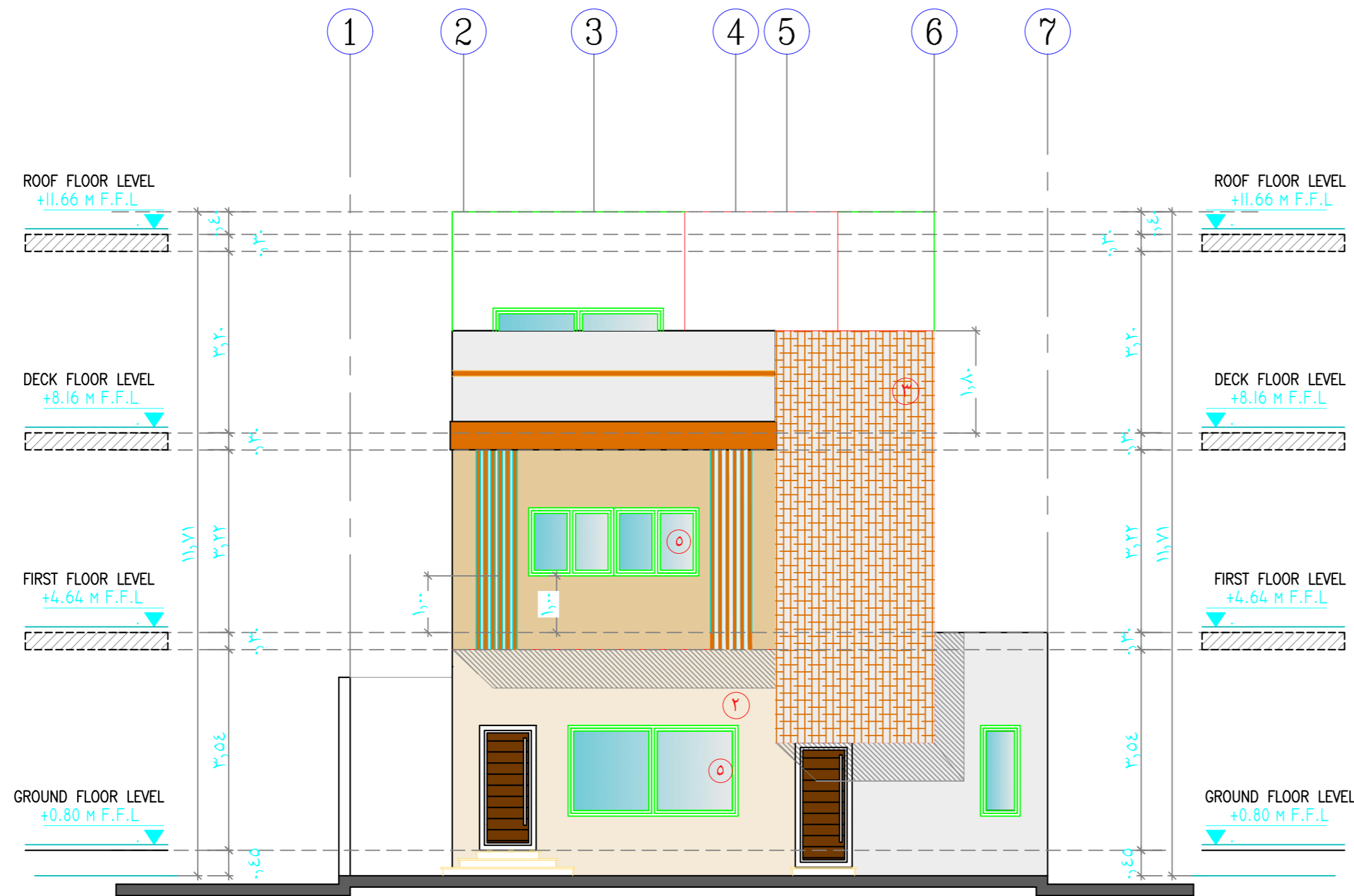
CLIENT المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التنواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبدالله الريمضان الريمضان  
شارع حفصة بنت عمر-امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

SITE الموقع  
قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط

DESIGNED BY	ARCHT. :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



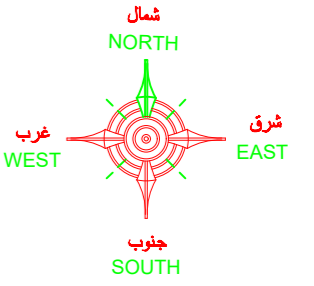
## الواجهة الشمالية

### NORTH ELEVATION

A  
AR-08

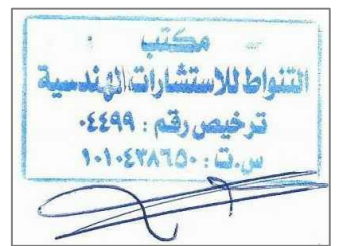
SCALE 1:100

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العيادات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أمتداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أمتداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات التنفيذ للأمتداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الليلا لتتمثل ( دور قيد دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع

فيلا سكنية

CLIENT المالك

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية

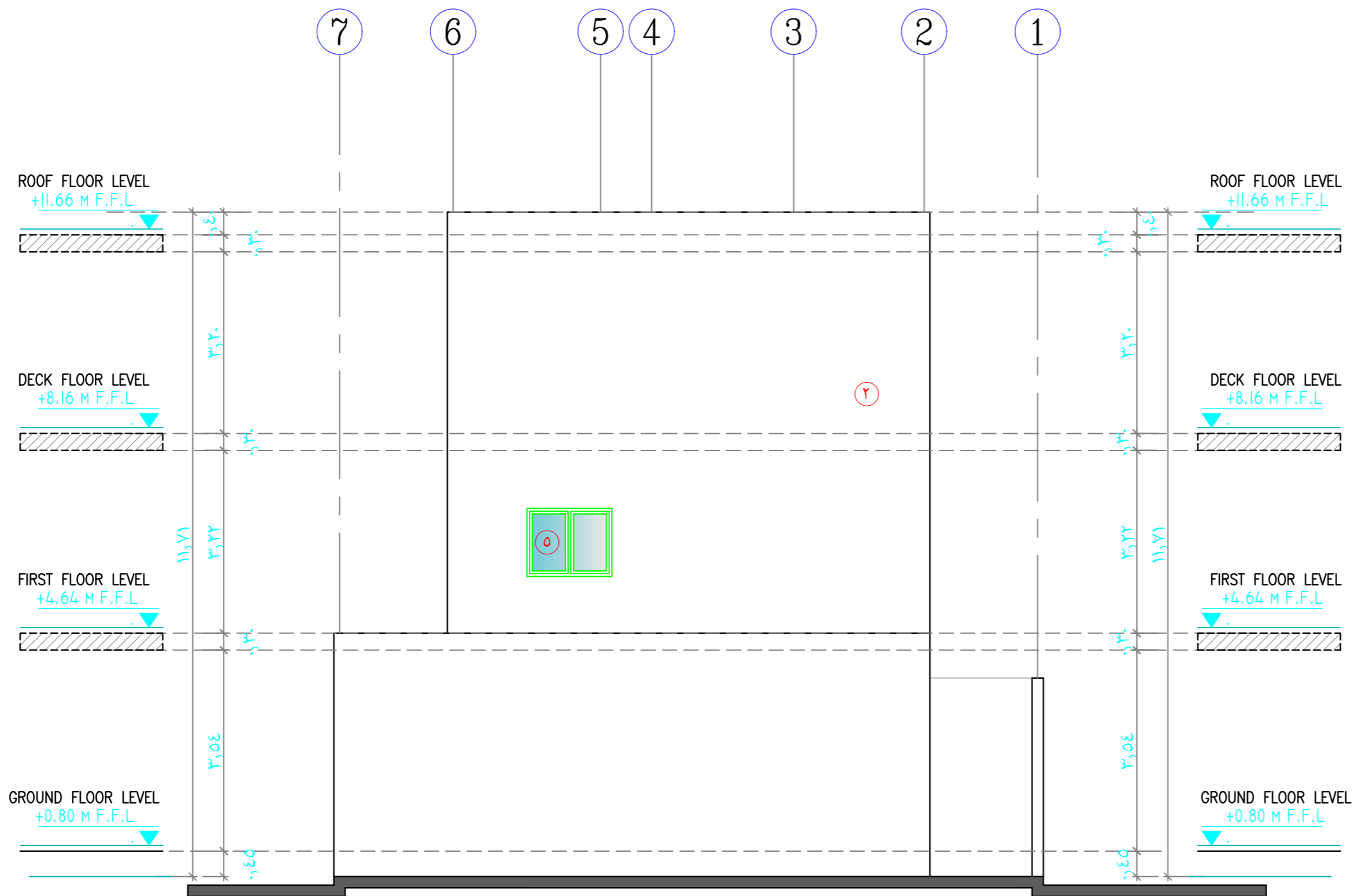
مهندس : صالح عبدالله الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE الموقع

قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠ / أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



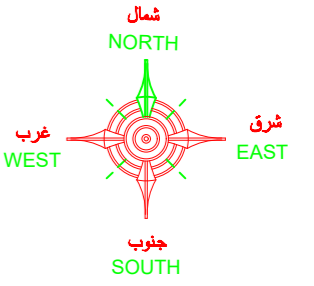
الواجهة الجنوبية

SOUTH ELEVATION

SCALE 1:100

AR-07

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس ولكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمورث و العيادات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواظبة الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاعداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا للتمتع ( دور قيومة دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع

فيلا سكنية

CLIENT المالك

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية

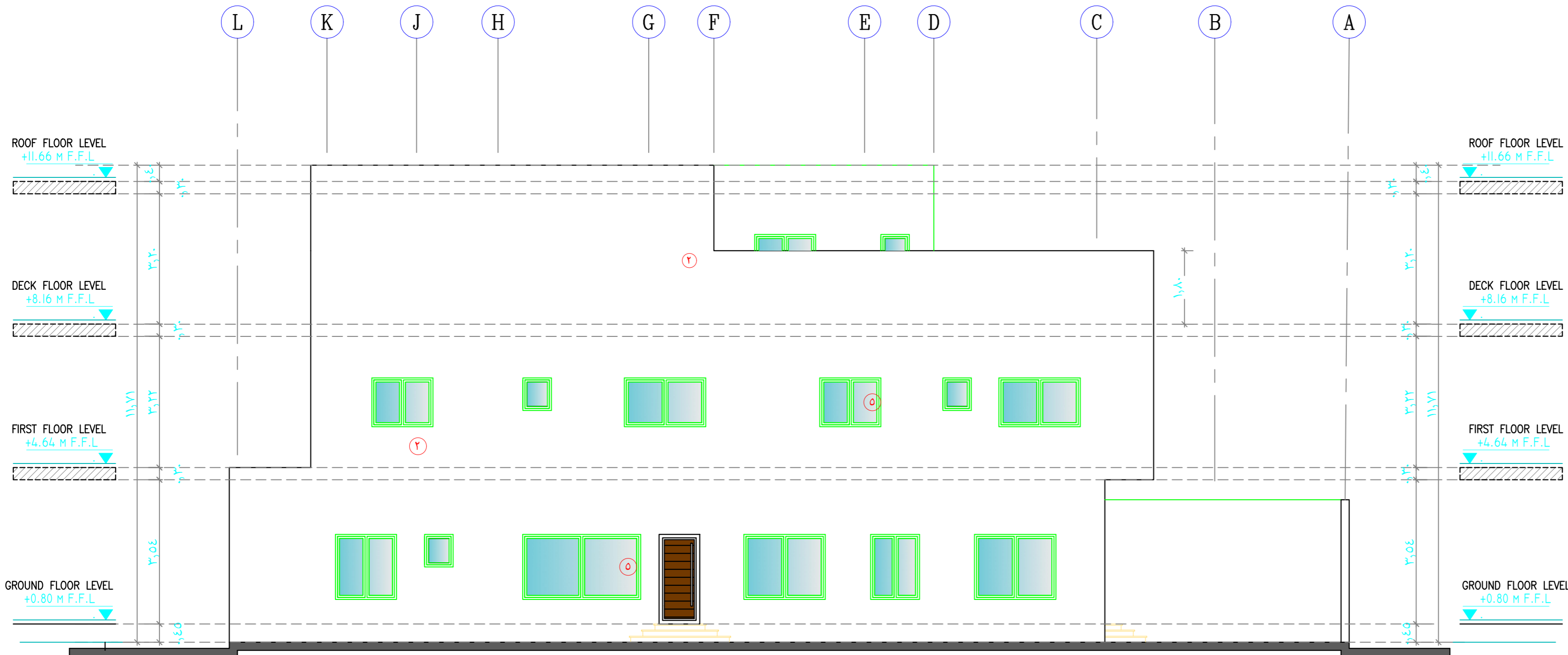
مهندس : صالح عبدالله الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE الموقع

قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



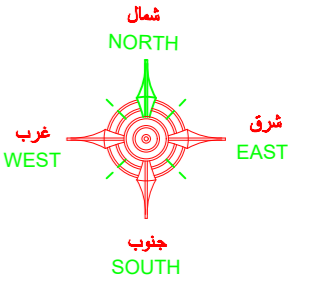
الواجهة الشرقية

EAST ELEVATION

AR-09

SCALE 1:100

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس ولكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل التنفيذ في المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العينات و الكشوريات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العينات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات الموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواصفات الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاضمان من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قديم+دور ارض +دور اول+ دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع

فيلا سكنية

CLIENT المالك

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية

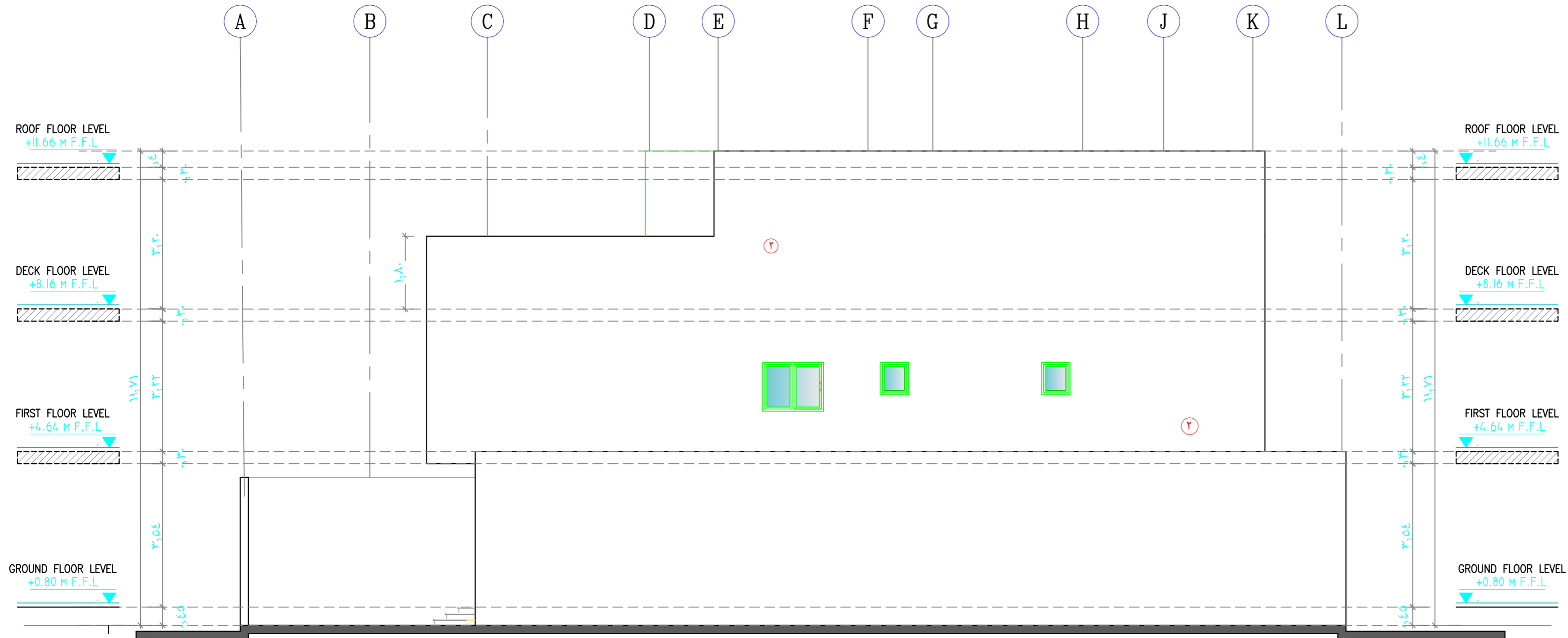
مهندس : صالح عبداللة الريمضان الريمضان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE الموقع

قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



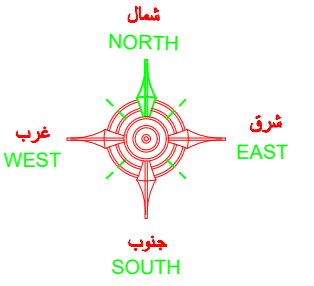
الواجهة الغربية

WEST ELEVATION

A  
AR-06

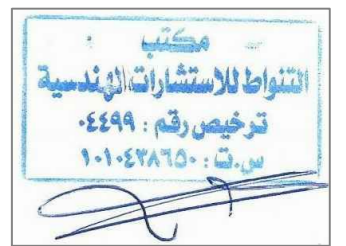
SCALE 1:100

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية المقترما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمروش و العتبات و الكتالوجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العتبات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاضمان من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قيد دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع

فيلا سكنية

CLIENT المالك

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية

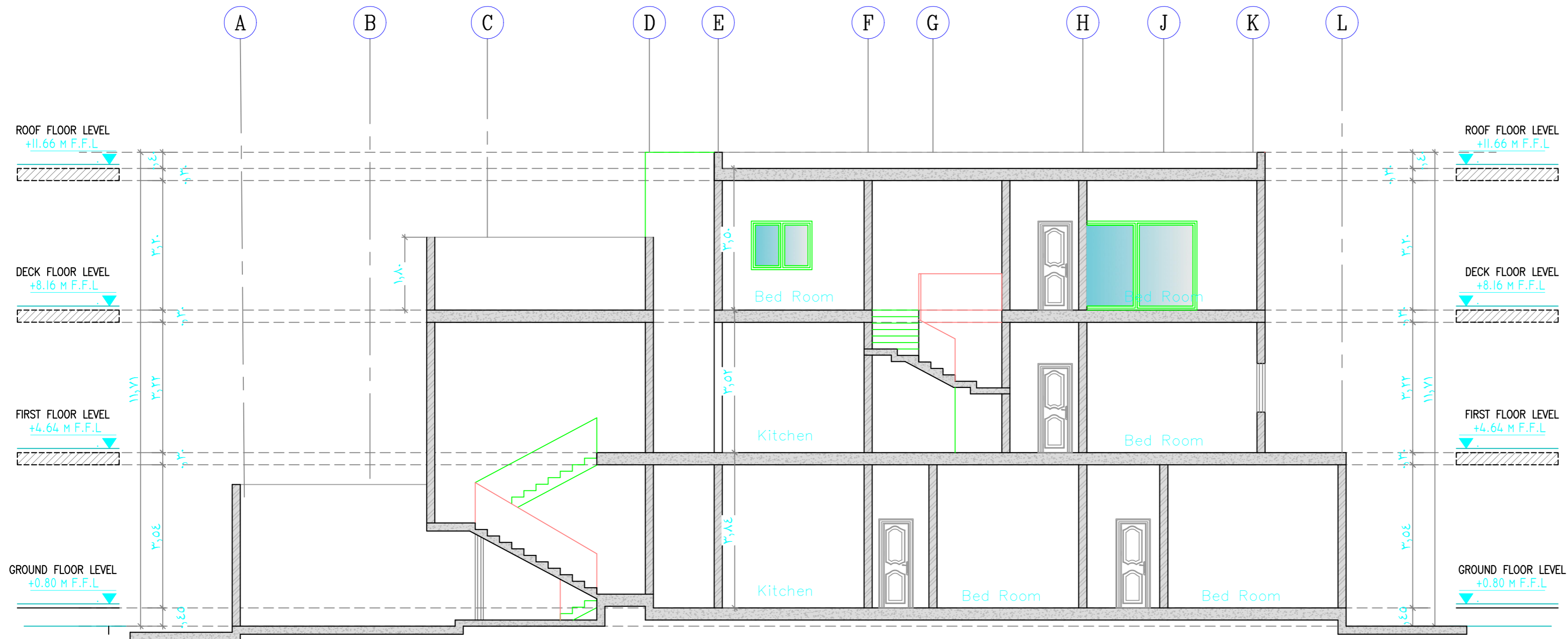
مهندس : صالح عبدالله الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

SITE الموقع

قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط

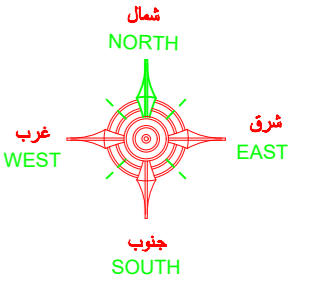
DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



قطاع ١-١

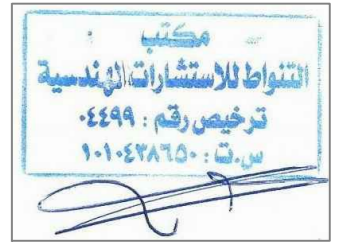
**A** SECTION A - A  
AR-11 SCALE 1:100

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العيادات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أتمام العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أتمام طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات التنفيذ للأعضاء من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قديم دور أرض دور اول دور ملحق ) فقط .



PROJECT  
مشروع  
فيلا سكنية

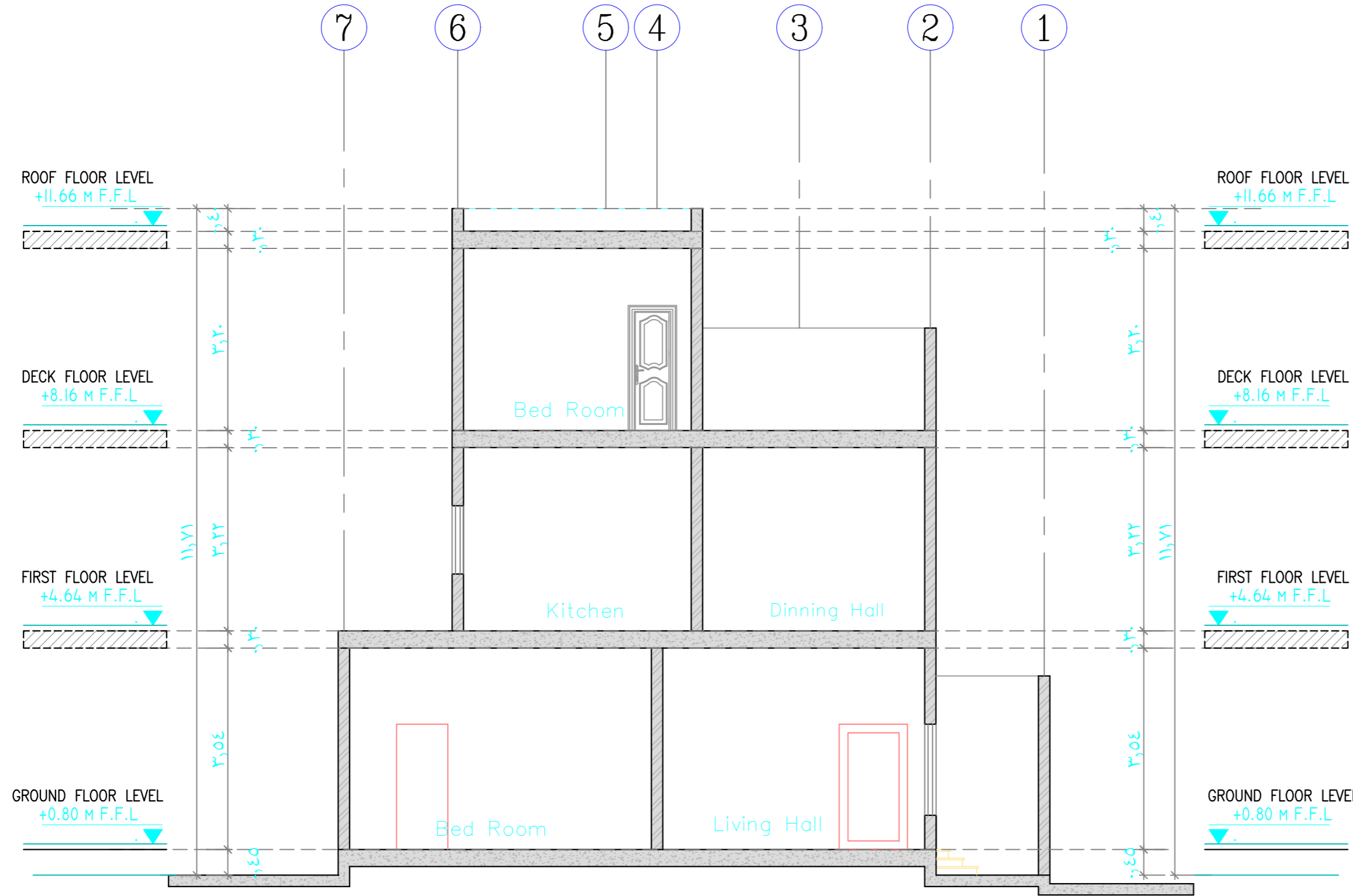
CLIENT  
المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبدالله الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE  
الموقع  
قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ٣٢٤٠/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE  
اسم المخطط

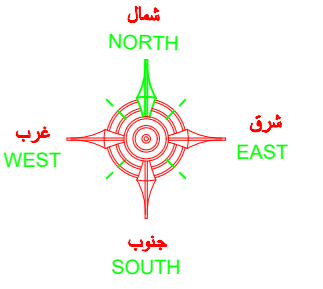
DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



قطاع ب - ب

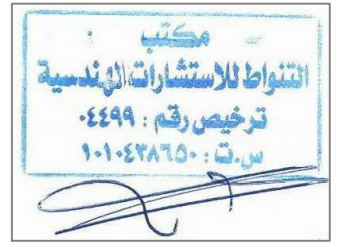
A SECTION B - B  
AR-10 SCALE 1:100

تصميم المخططات وفق كود البناء السعودي



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العينات و الكشوريات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أمتداد العينات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أمتداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات التنفيذ للأصناف من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا للتمتع ( دور قيد دور ارض دور اول دور ملحق ) فقط .



مشروع  
PROJECT  
فيلا سكنية

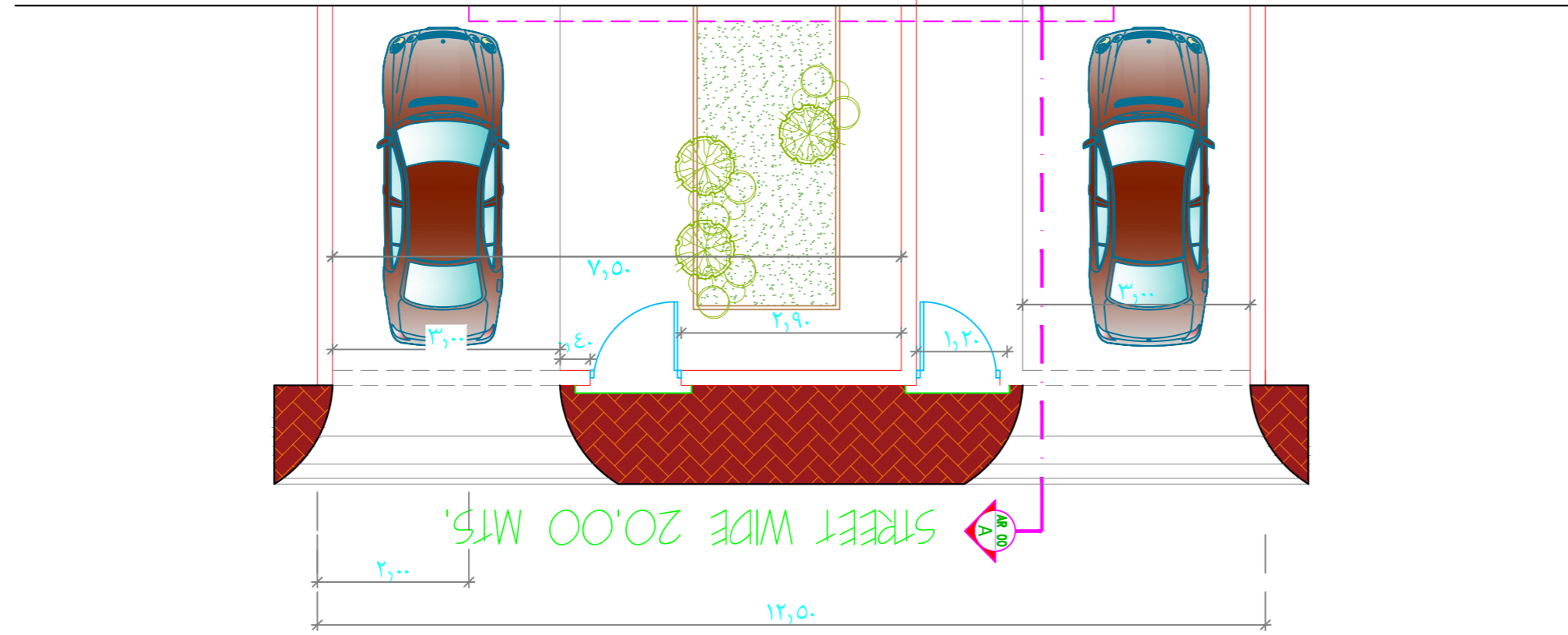
المالك  
CLIENT  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبداللة الريميان  
شارع حفصة بنت عمر امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

الموقع  
SITE  
قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

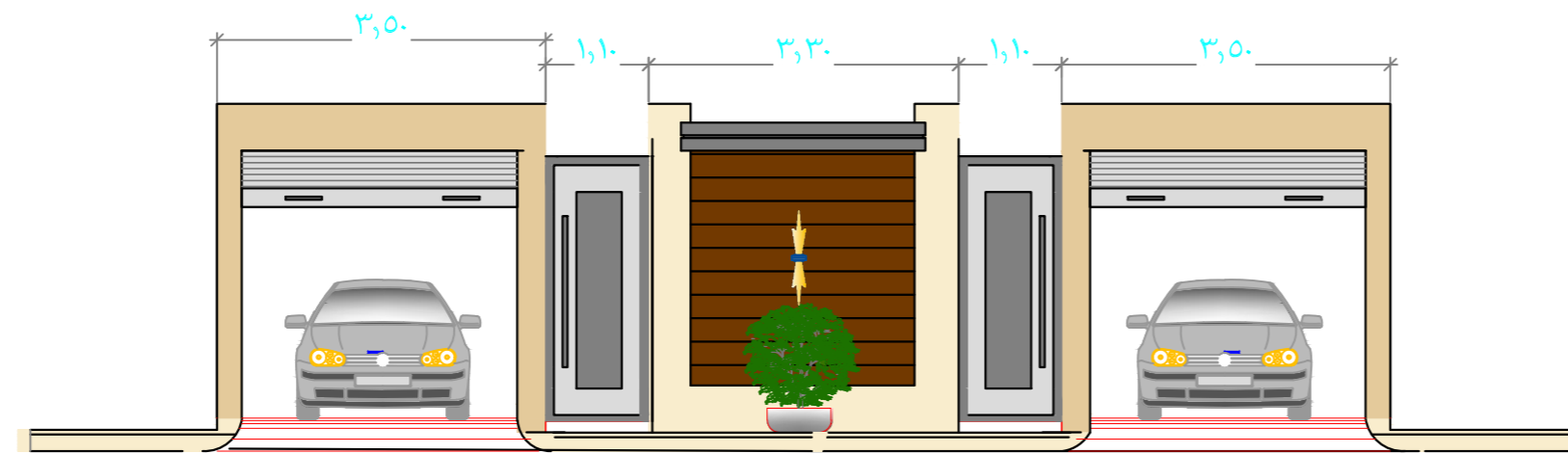
اسم المخطط  
DRAWING TITLE  
FENCE & GATE PLAN

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



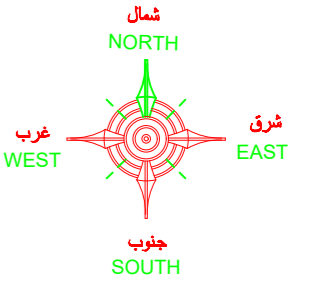
## TYPICAL FENCE & GATE PLAN

SCALE 1 : 100 mts.



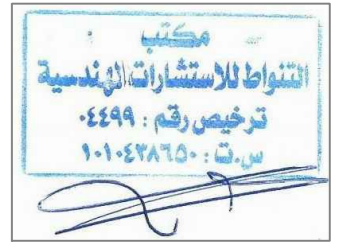
## FENCE FRONT ELEVATION

SCALE 1 : 100 mts.



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقامات بالرسومات المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العيادات و الكتالوجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أمتداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات الموقع و أمتداد طريقة التنفيذ للمواظبة الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات التنفيذ للأمتداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الليفت للتنقل ( دور قبة دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



مشروع

فيلا سكنية

المالك

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية

مهندس : صالح عبداللة الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

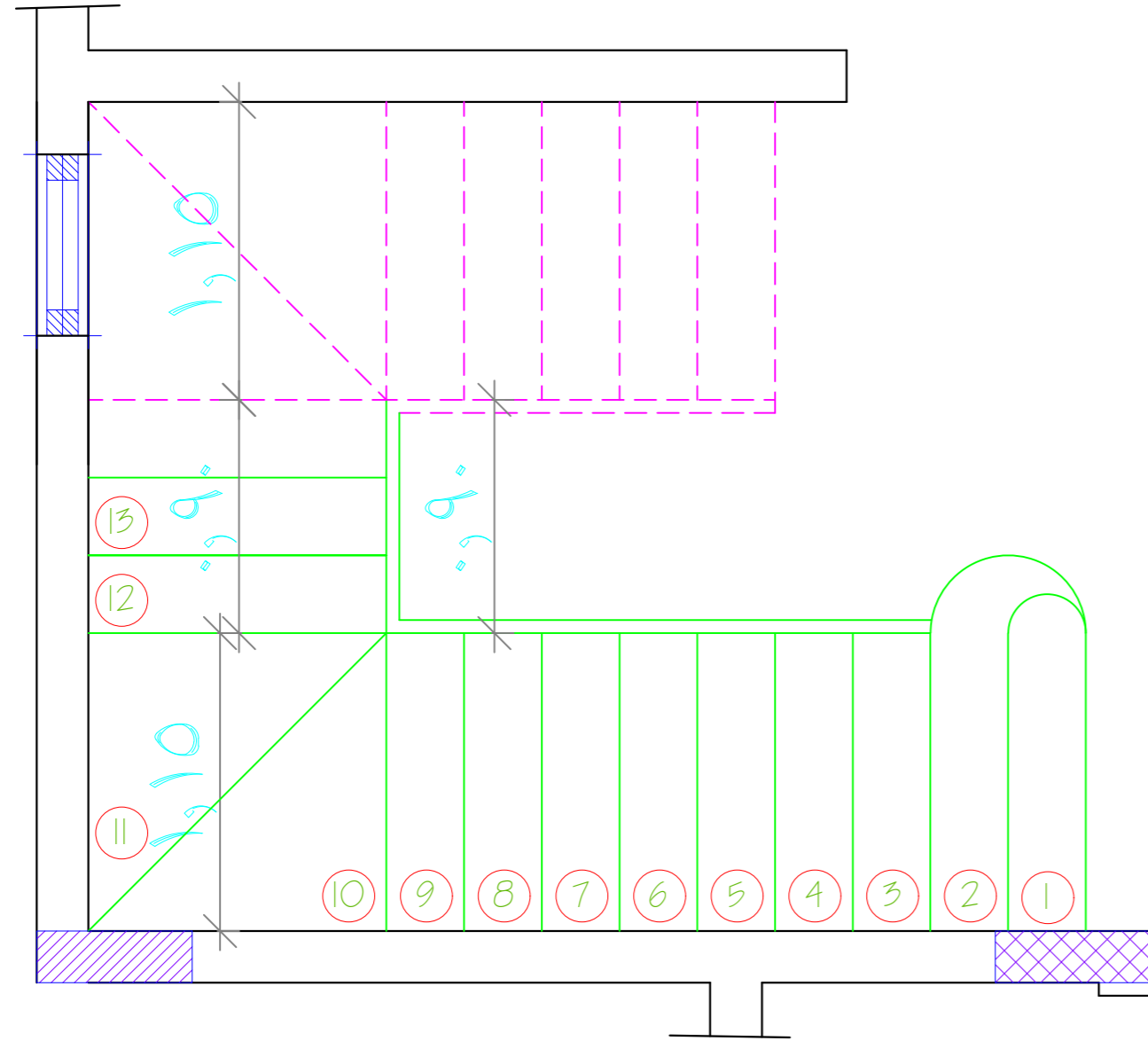
الموقع

قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ١/٣٢٤٠ أ  
الرياض - حي الرمال

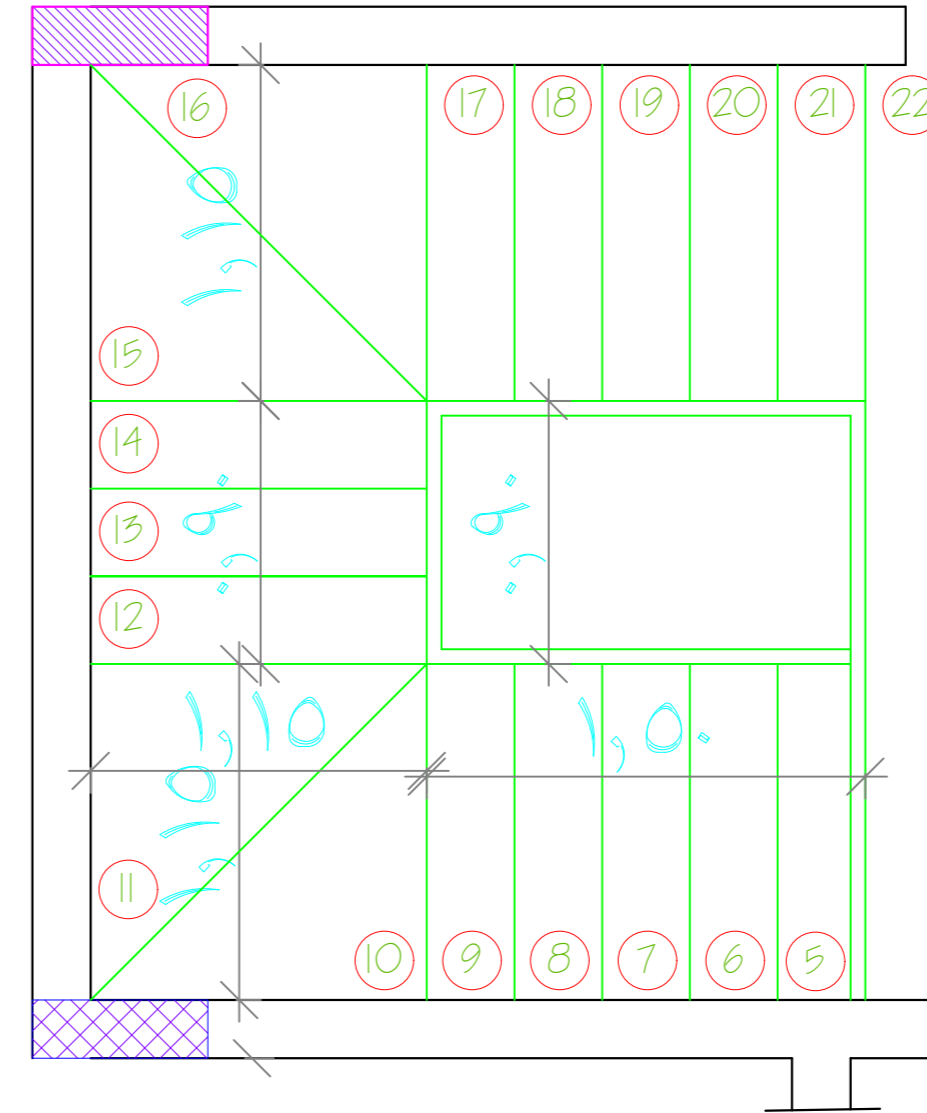
اسم المخطط

تفاصيل السلم الرئيسي

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

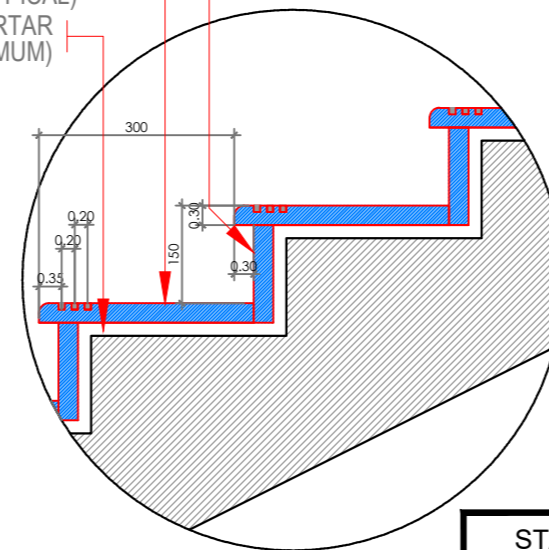


PLAN @ FIRST FLOOR  
SCALE - 1:50 MTS.



PLAN @ ROOF FLOOR  
SCALE - 1:50 MTS.

20mm THK. MARBLE FINISH @ RISERS (TYPICAL)  
30mm THK. MARBLE FINISH @ THREADS (TYPICAL)  
30mm THK. MORTAR (MINIMUM)

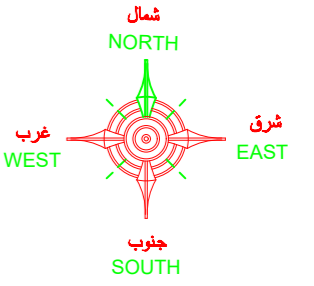


STAIR DETAIL  
SCALE 1:10 MM

STAIRS DATA	
GROUND FLOOR TO ROOF FLOOR	
STAIR TYPE	MAIN STAIR
THREADS	300 MM.
RISER	150 MM.
STAIR WIDTH	1100 MM.
CLEAR WIDTH	1100 MM.
NO. OF STEPS	26 STEPS
STAIR HEIGHT	3800 MM.

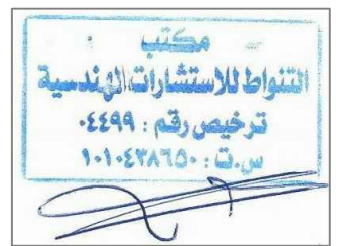
تفاصيل السلم الرئيسي





### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب التصميم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقامات بالرسومات المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العينات و التكاليفات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العينات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاعداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الليفت للتمثل ( دور قديم - دور ارض - دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع  
**فيلا سكنية**

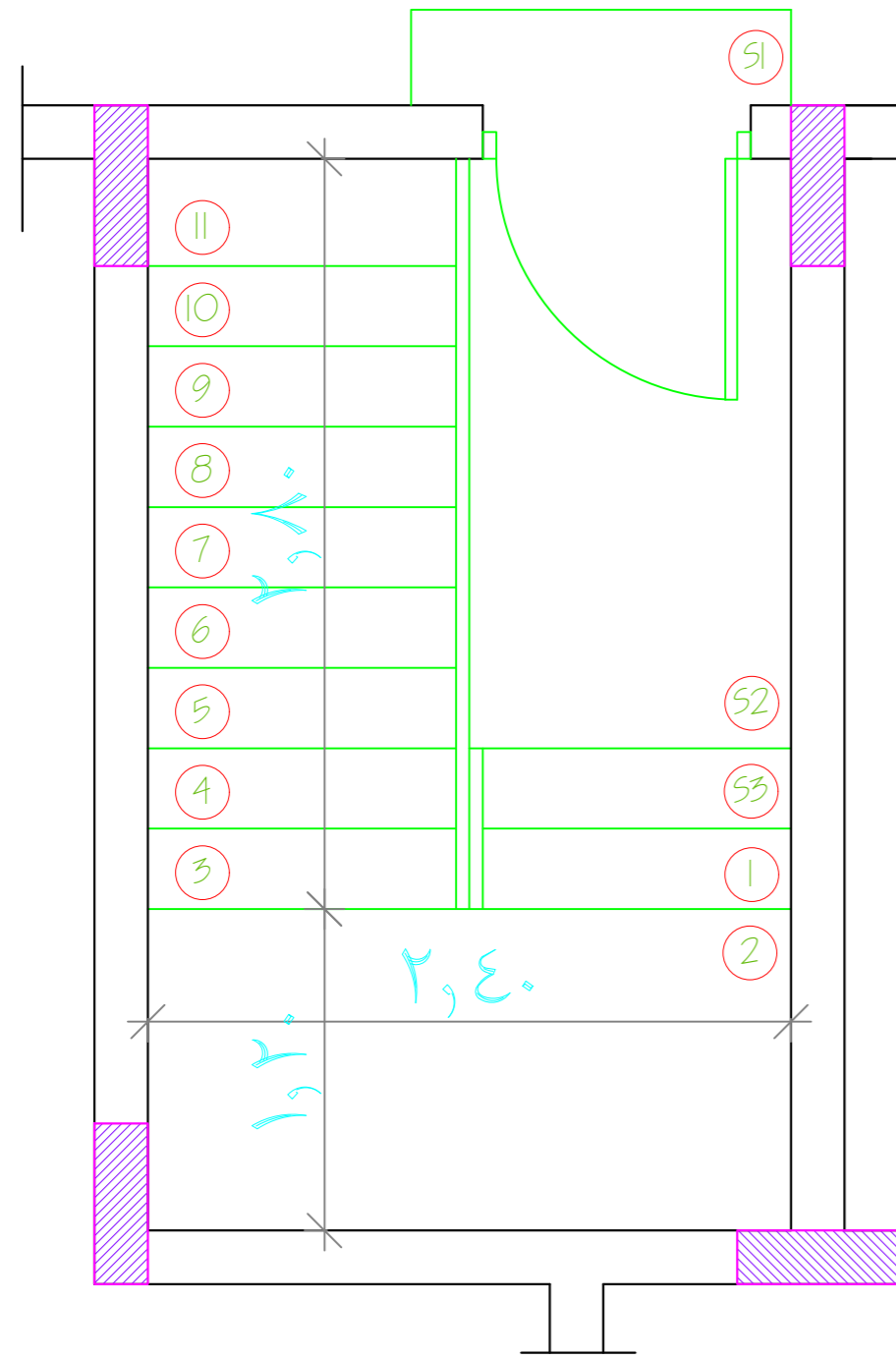
CLIENT المالك  
**احمد بن مانع بن احمد الخديدي**

**مكتب**  
**التقواط للاستشارات الهندسية**  
مهندس : صالح عبدالله الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

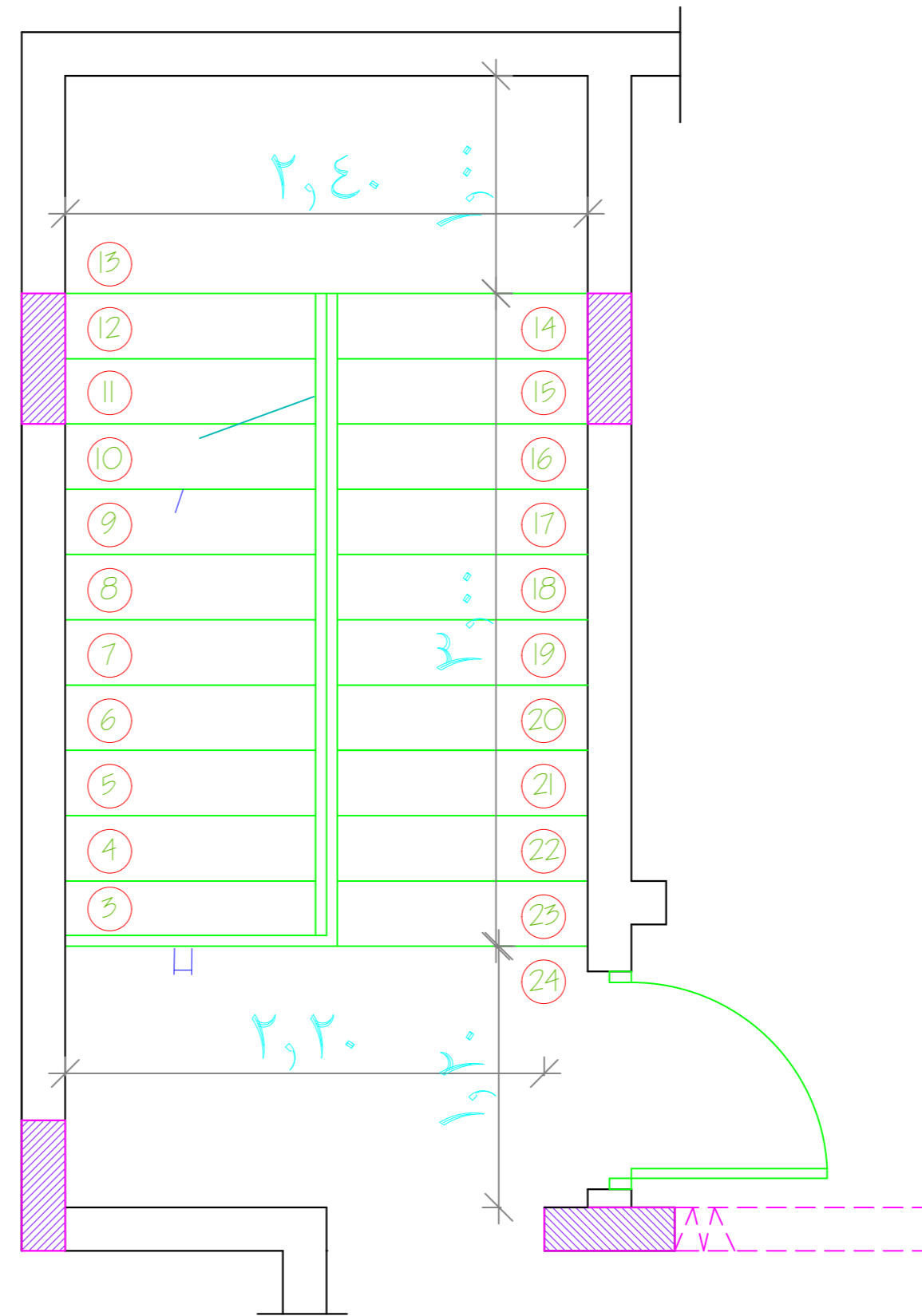
SITE الموقع  
قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ١/٣٢٤٠ أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط  
**تفاصيل السلم الرئيسي**

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

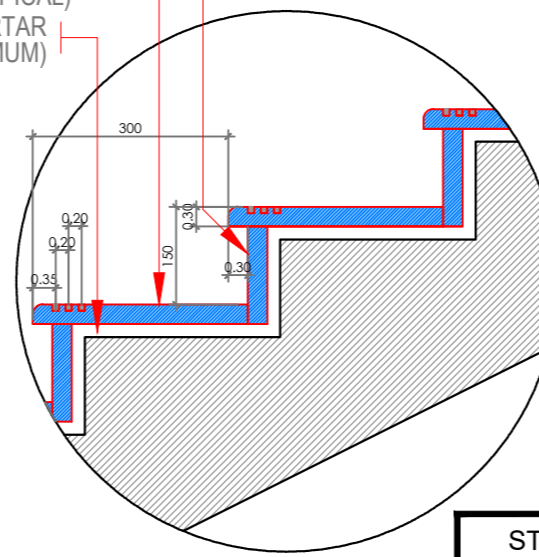


**PLAN @ GROUND FLOOR**  
SCALE - 1:50 MTS.



**PLAN @ FIRST FLOOR**  
SCALE - 1:50 MTS.

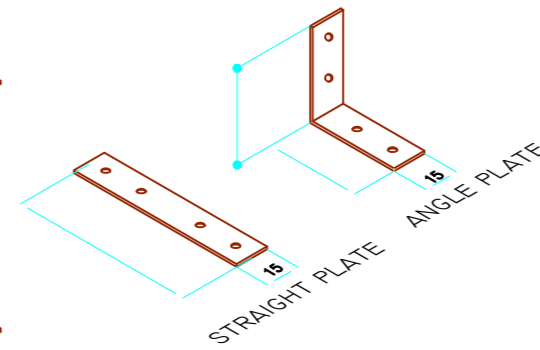
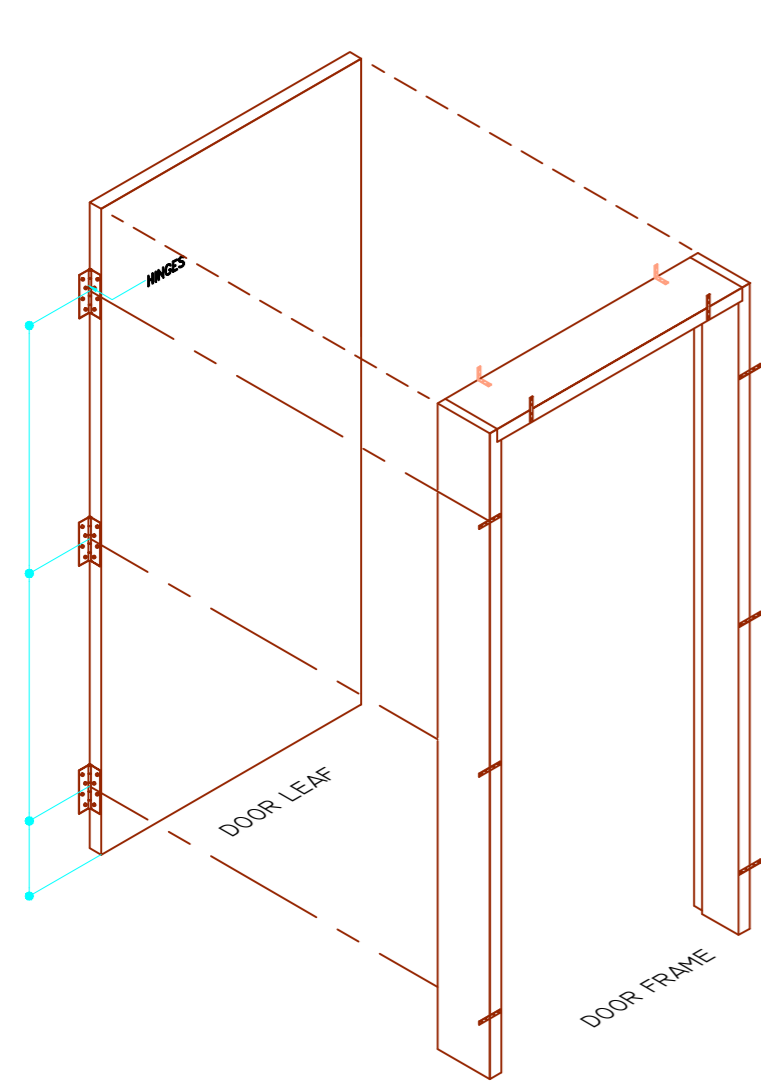
20mm THK. MARBLE FINISH @ RISERS (TYPICAL)  
30mm THK. MARBLE FINISH @ THREADS (TYPICAL)  
30mm THK. MORTAR (MINIMUM)



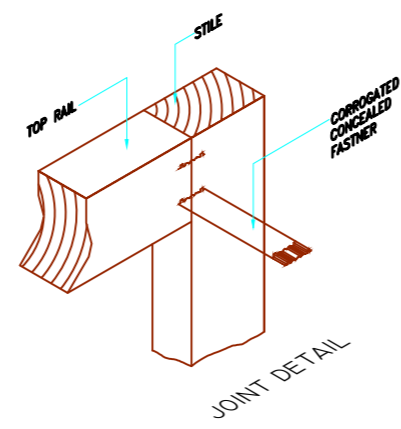
**STAIR DETAIL**  
SCALE 1:10 MM

STAIRS DATA	
GROUND FLOOR TO ROOF FLOOR	
STAIR TYPE	MAIN STAIR
THREADS	300 MM.
RISER	150 MM.
STAIR WIDTH	1100 MM.
CLEAR WIDTH	1100 MM.
NO. OF STEPS	26 STEPS
STAIR HEIGHT	3800 MM.

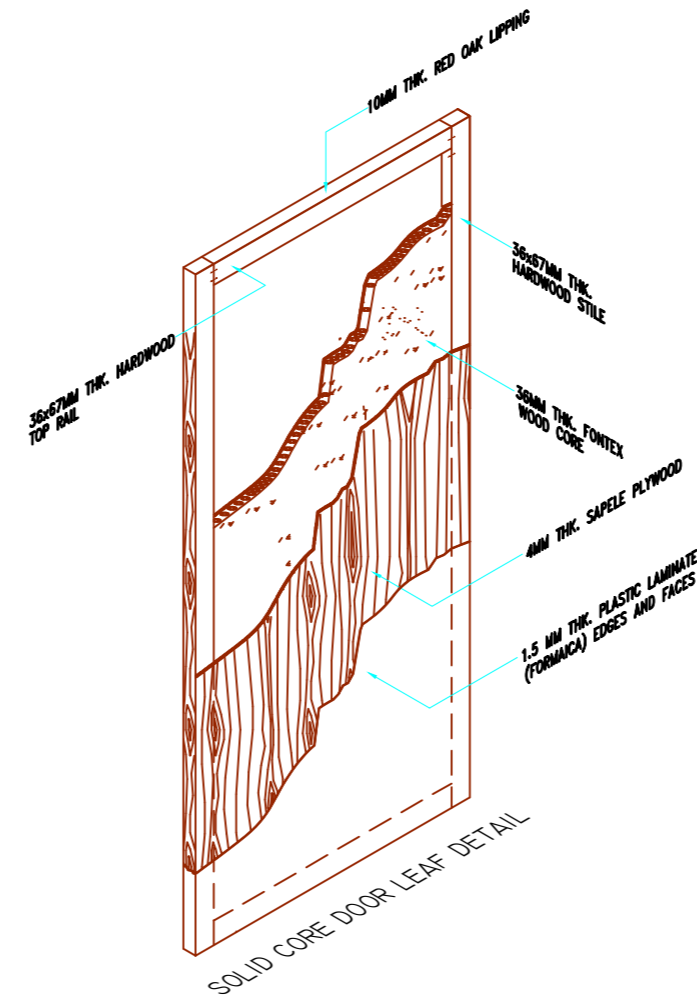
تفاصيل السلم الرئيسي



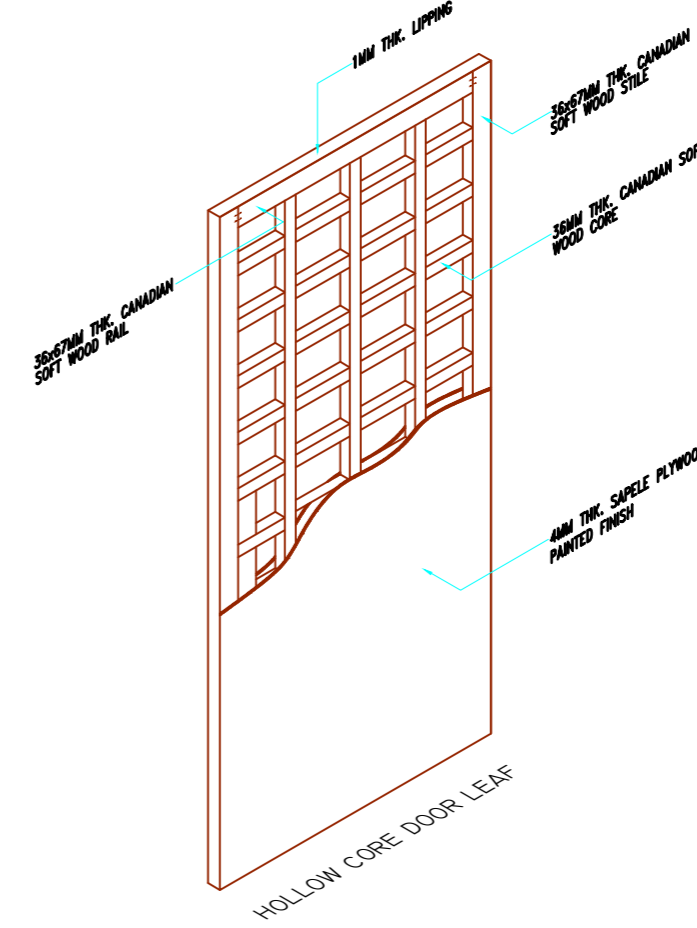
DOOR INSTALLATION DETAIL  
NOT TO SCALE



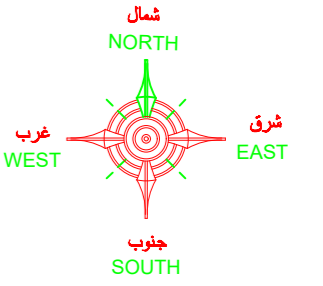
1:50 METERS



DOOR DETAILS  
SCALE

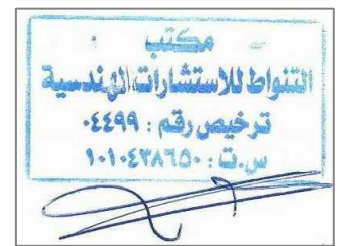


DETAIL OF CONSTRUCTION  
NOT TO SCALE



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - السمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمورث و العيادات و التكاثرات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أمتداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أمتداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم أقتراحات للتنفيذ للأمتداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قديم دور ارض دور اول دور ملحق ) فقط .



مشروع PROJECT

فيلا سكنية

المالك CLIENT

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب

التقواط للاستشارات الهندسية

مهندس : صالح عبدالله الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

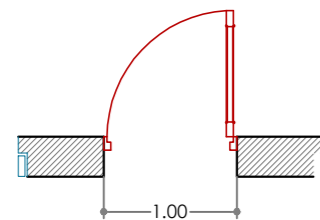
الموقع SITE

قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

اسم المخطط DRAWING TITLE

جدول الابواب

PLAN

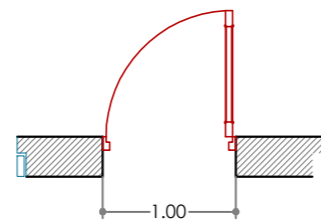


ELEV.

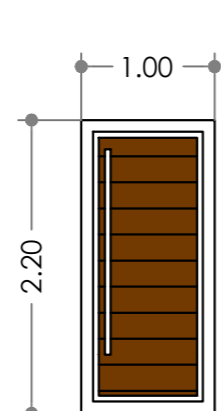


D1

PLAN

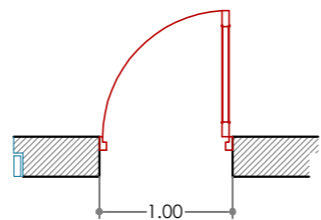


ELEV.

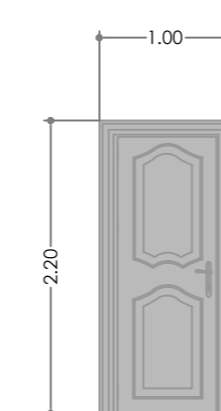


D2

PLAN

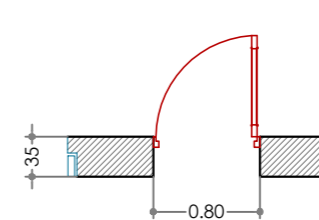


ELEV.

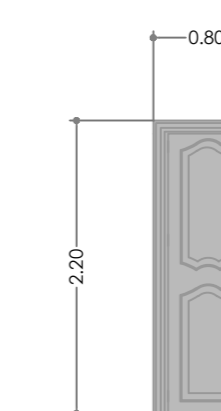


D3

PLAN



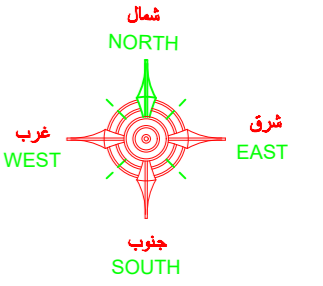
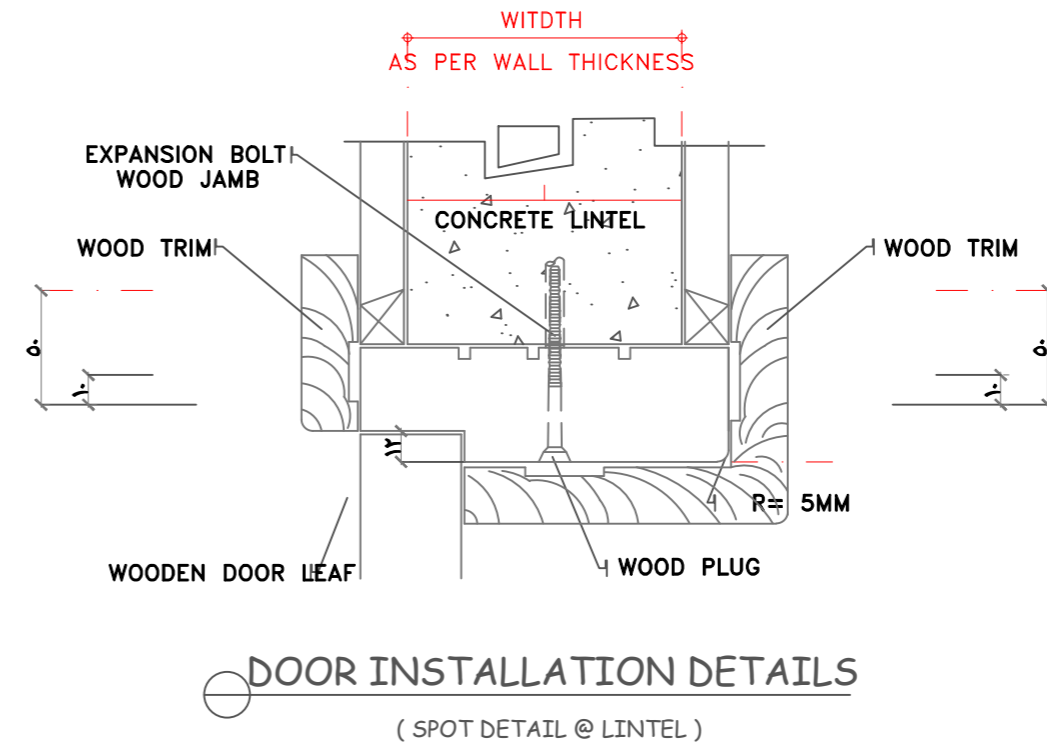
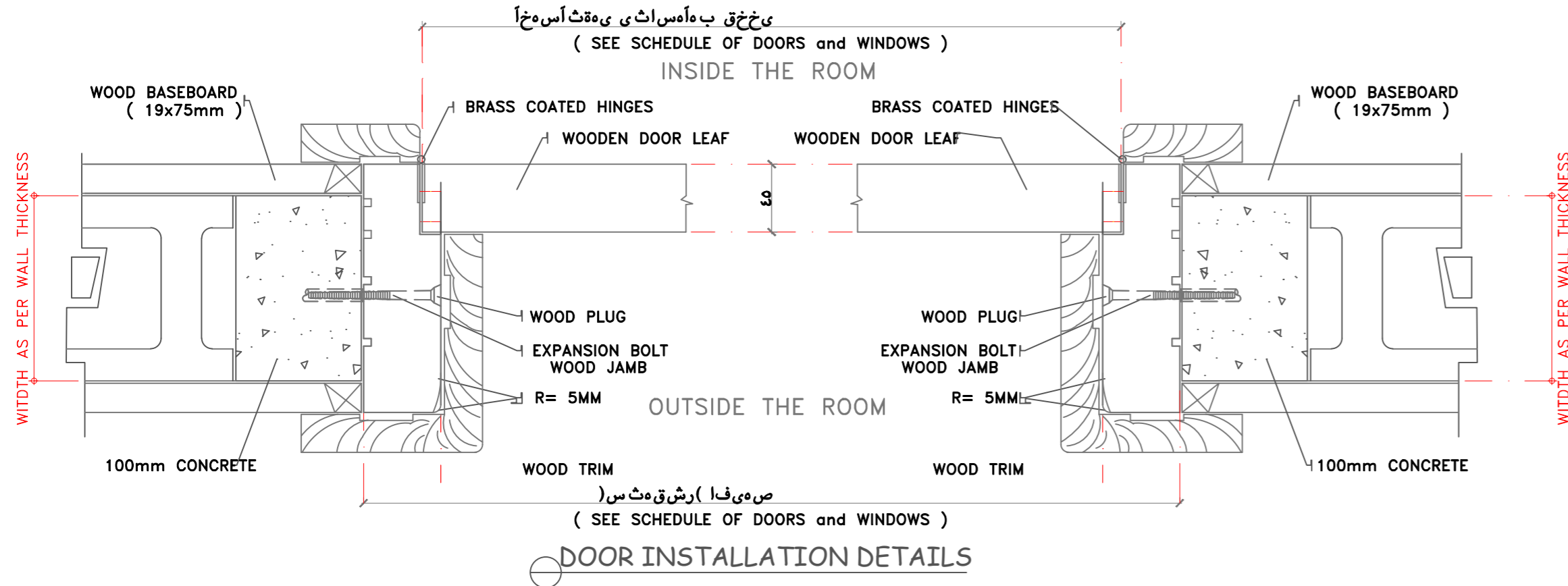
ELEV.



D4

DOOR TYPE	D-1	DOOR TYPE	D-2	DOOR TYPE	D-3	DOOR TYPE	D-4
LOCATION:	ENTRANCE & MULTI-PURPOSE HALL	LOCATION:	ENTRANCE & MULTI-PURPOSE HALL	LOCATION:	INTERNAL DOOR	LOCATION:	INTERNAL DOOR
DESCRIPTION:	SOLID WOODEN SINGLE LEAF DOOR	DESCRIPTION:	DOUBLE REBATE JAMB MADE OF THICK HARD WOOD KILN-DRIED & TREATED	DESCRIPTION:	SOLID WOODEN SINGLE LEAF DOOR	DESCRIPTION:	SOLID WOODEN SINGLE LEAF DOOR
FRAMES:	DOUBLE REBATE JAMB MADE OF THICK HARD WOOD KILN-DRIED & TREATED	FRAMES:	DOUBLE REBATE JAMB MADE OF THICK HARD WOOD KILN-DRIED & TREATED	FRAMES:	DOUBLE REBATE JAMB MADE OF THICK HARD WOOD KILN-DRIED & TREATED	FRAMES:	DOUBLE REBATE JAMB MADE OF THICK HARD WOOD KILN-DRIED & TREATED
HARDWARE:	STANDARD LOCKS, HINGES, INCLUDING FIXING SCREWS, BY MANUFACTURER	HARDWARE:	STANDARD LOCKS, HINGES, INCLUDING FIXING SCREWS, BY MANUFACTURER	HARDWARE:	STANDARD LOCKS, HINGES, INCLUDING FIXING SCREWS, BY MANUFACTURER	HARDWARE:	STANDARD LOCKS, HINGES, INCLUDING FIXING SCREWS, BY MANUFACTURER

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SCALE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقامات بالرسومات المعمارية بالمتروما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمتروما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمورث و العيادات و التكاثرجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواظف الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاعداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور قيد دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



SCHEDULE OF WINDOWS

WINDOW TYPE	W-1	W-2	W-3	W-4	W-5
PLAN					
ELEV.					
F.F.L.					

WINDOW TYPE	W-1	W-2	W-3	W-4	W-5
LOCATION:	LIVING - MEN SETING	MAJILES,	LIVING	LIVING	LIVING
DESCRIPTION:	GLAZING-DOUBLE GLAZED CLEAR 6mm.THK. WITH 12mm. THERMAL GAP.(AWING TYPE)	GLAZING-DOUBLE GLAZED CLEAR 6mm.THK. WITH 12mm. THERMAL GAP.(AWING TYPE)	GLAZING-DOUBLE GLAZED CLEAR 6mm.THK. WITH 12mm. THERMAL GAP.(AWING TYPE)	GLAZING-DOUBLE GLAZED CLEAR 6mm.THK. WITH 12mm. THERMAL GAP.(AWING TYPE)	GLAZING-DOUBLE GLAZED CLEAR 6mm.THK. WITH 12mm. THERMAL GAP.(AWING TYPE)
FRAMES:	2.5mm.THK.EXTRUDED ALUMINUM PROFILE.POWDER COATED WITH 50 MICRONS OF ELECTRO-STATICALLY APPLIED MAT FINISH.POLYESTER.PANTONE 300	2.5mm.THK.EXTRUDED ALUMINUM PROFILE.POWDER COATED WITH 50 MICRONS OF ELECTRO-STATICALLY APPLIED MAT FINISH.POLYESTER.PANTONE 300	2.5mm.THK.EXTRUDED ALUMINUM PROFILE.POWDER COATED WITH 50 MICRONS OF ELECTRO-STATICALLY APPLIED MAT FINISH.POLYESTER.PANTONE 300	2.5mm.THK.EXTRUDED ALUMINUM PROFILE.POWDER COATED WITH 50 MICRONS OF ELECTRO-STATICALLY APPLIED MAT FINISH.POLYESTER.PANTONE 300	2.5mm.THK.EXTRUDED ALUMINUM PROFILE.POWDER COATED WITH 50 MICRONS OF ELECTRO-STATICALLY APPLIED MAT FINISH.POLYESTER.PANTONE 300
HARDWARE:	STANDARD RUNNERS, LOCKS, INCLUDING WEATHER SEALS, FIXING SCREWS, INSECT SCREENS BY MANUFACTURER	STANDARD RUNNERS, LOCKS, INCLUDING WEATHER SEALS, FIXING SCREWS, INSECT SCREENS BY MANUFACTURER	STANDARD RUNNERS, LOCKS, INCLUDING WEATHER SEALS, FIXING SCREWS, INSECT SCREENS BY MANUFACTURER	STANDARD RUNNERS, LOCKS, INCLUDING WEATHER SEALS, FIXING SCREWS, INSECT SCREENS BY MANUFACTURER	STANDARD RUNNERS, LOCKS, INCLUDING WEATHER SEALS, FIXING SCREWS, INSECT SCREENS BY MANUFACTURER
NO. OF SET:	1 - SETS	1 - SETS	1 - SETS	1 - SETS	1 - SETS
OTHER:					

PROJECT  
مشروع  
فيلا سكنيه

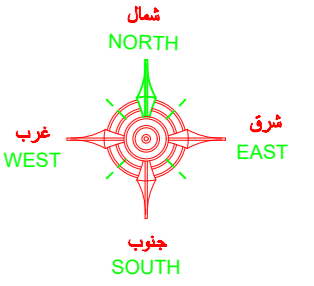
CLIENT  
المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبدالله الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : ٤٤٩٩

SITE  
الموقع  
قطعة ١/٩٠٢ - مخطط ١/٣٢٤٠ أ  
الرياض - حي الرمال

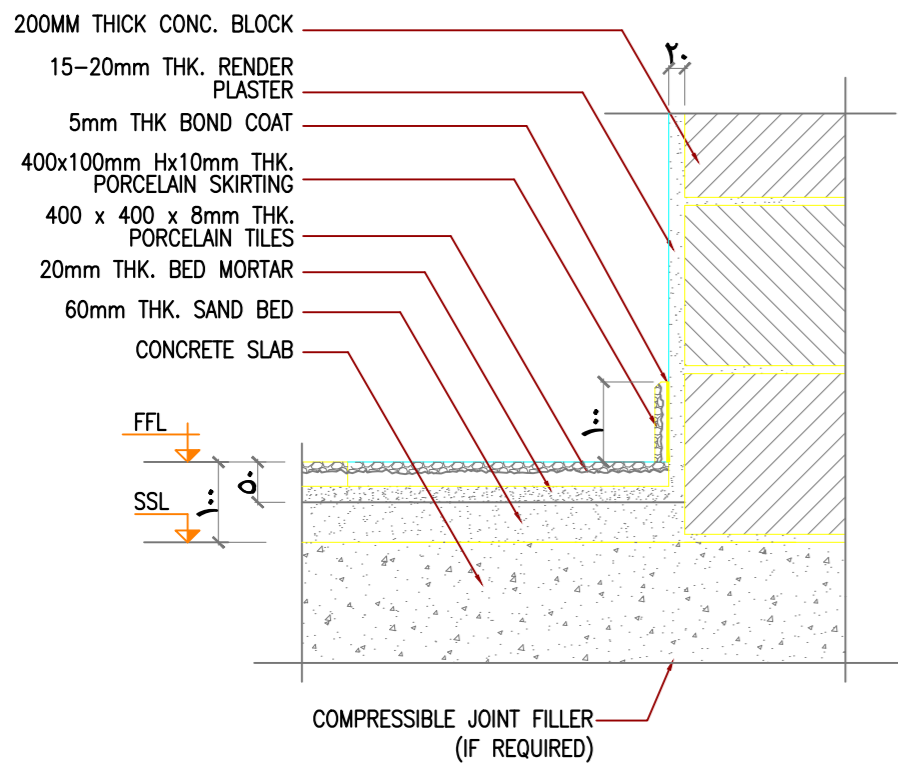
DRAWING TITLE  
اسم المخطط  
جدول الشبابيك

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
	OTHER :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		

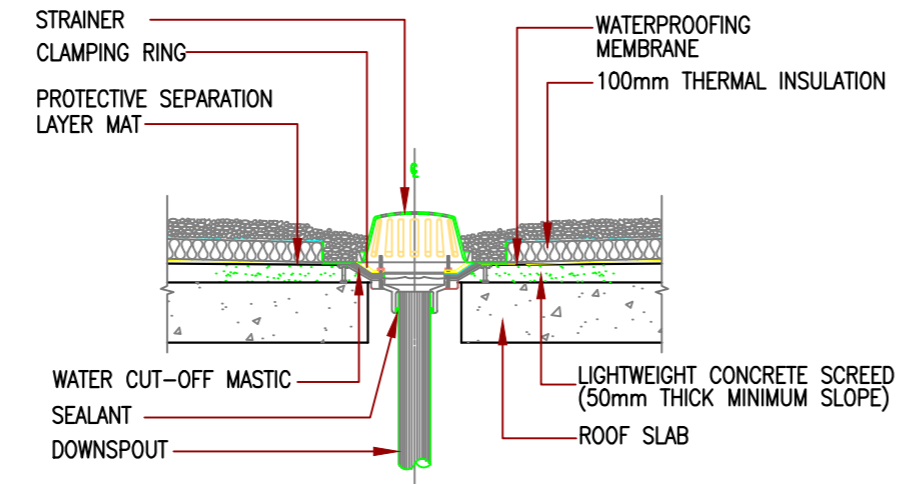


ملاحظات عامة

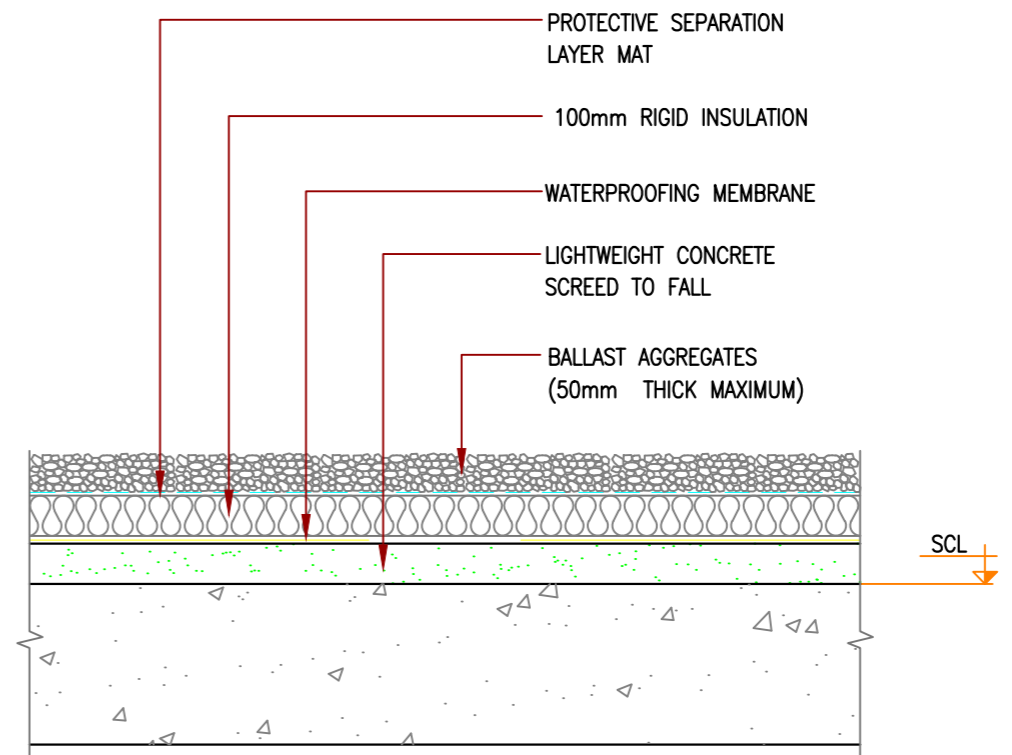
- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقامات بالرسومات المعمارية بالمترما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقامات المذكورة بالمترما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقامات من الرسم بالمقياس ولكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمروش و العبيدات و التكتاتيجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العبيدات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواضع الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاضداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الفيلا لتتمثل ( دور اول - دور ارض - دور اول - دور ملحق ) فقط .



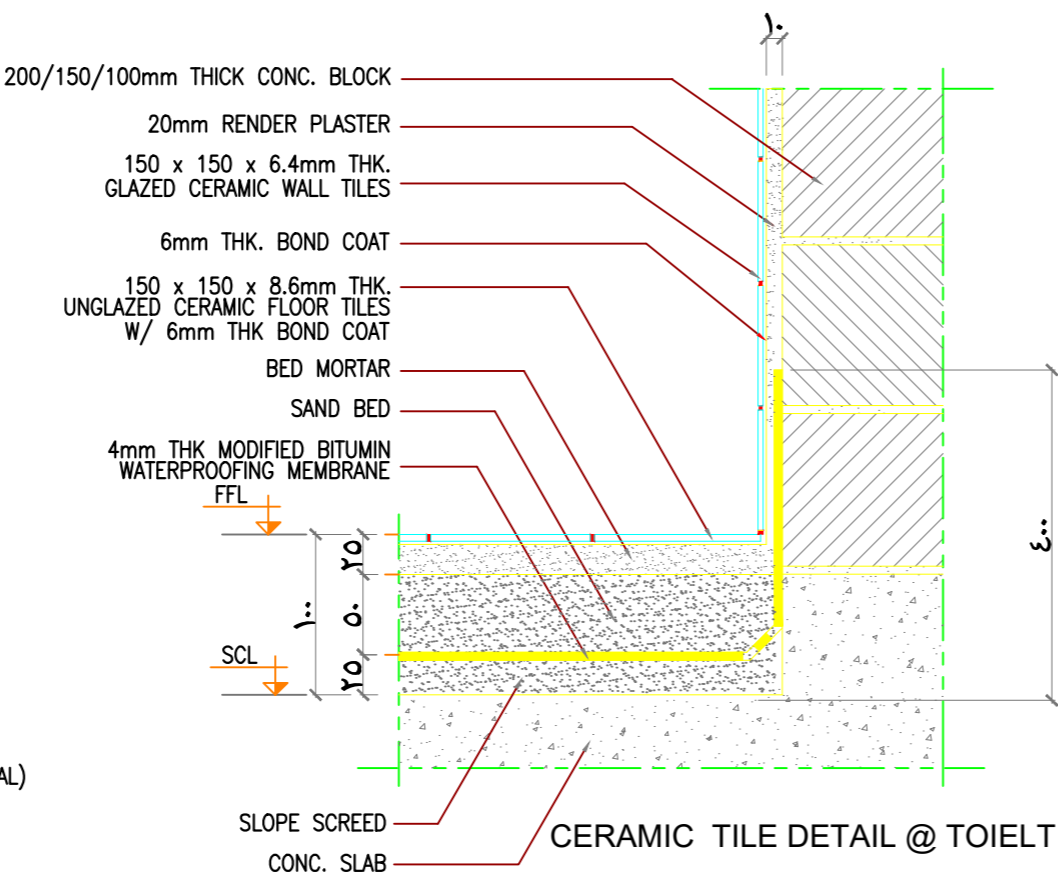
PORCELAIN FLOOR TILES DETAIL



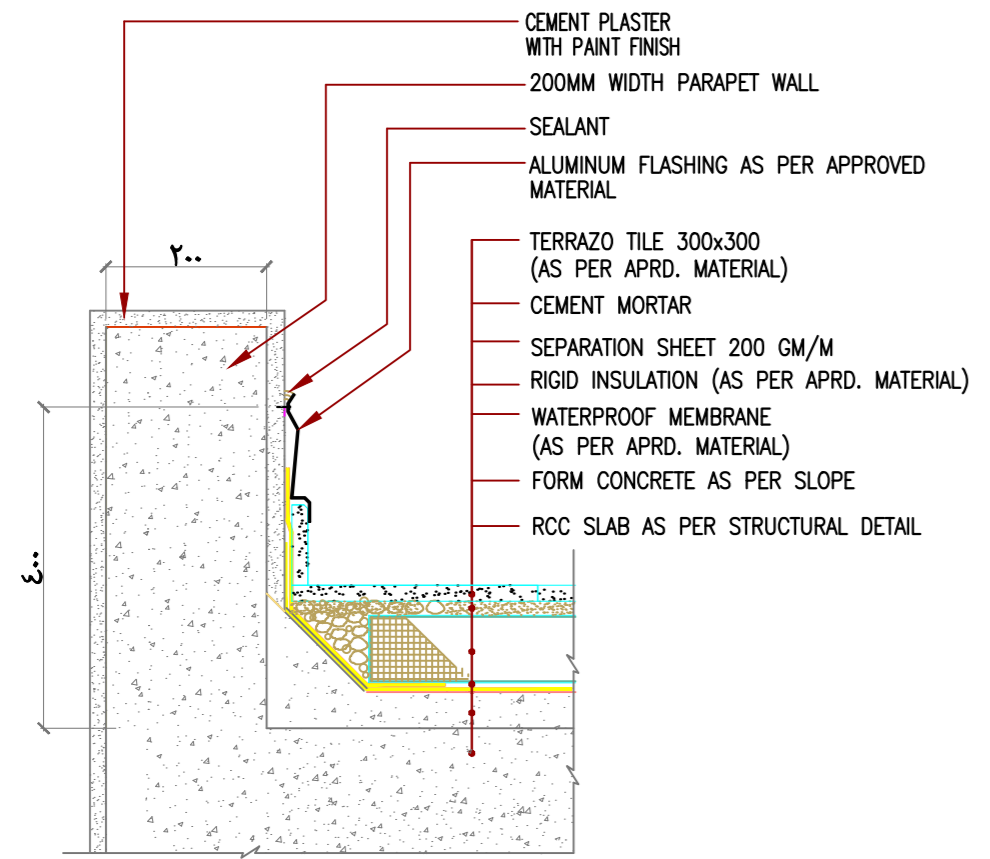
ROOF DRAIN DETAIL



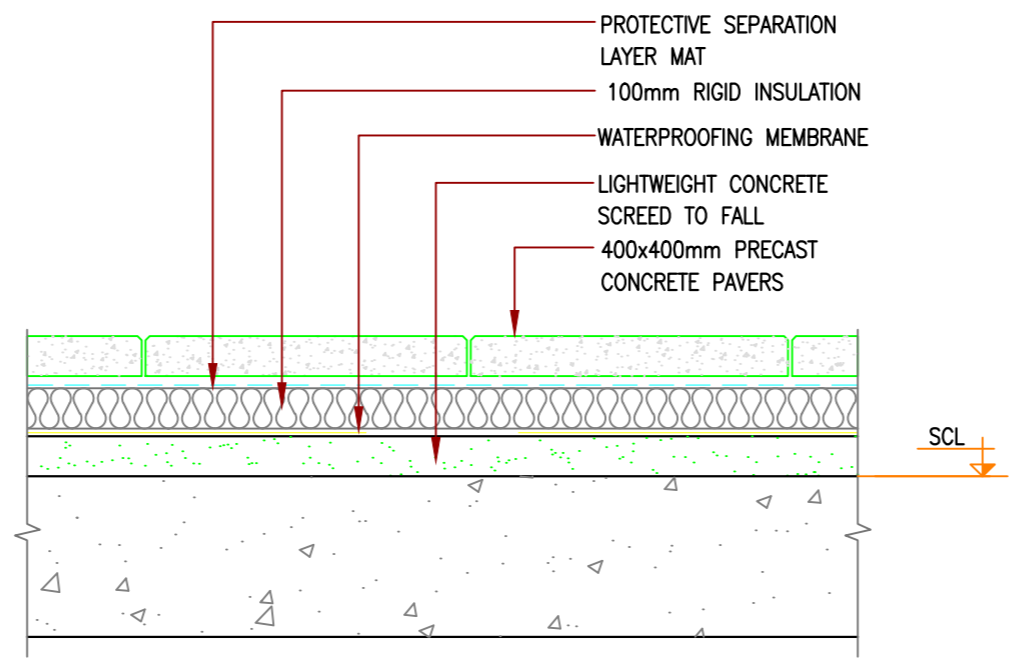
ROOF FINISHING DETAIL



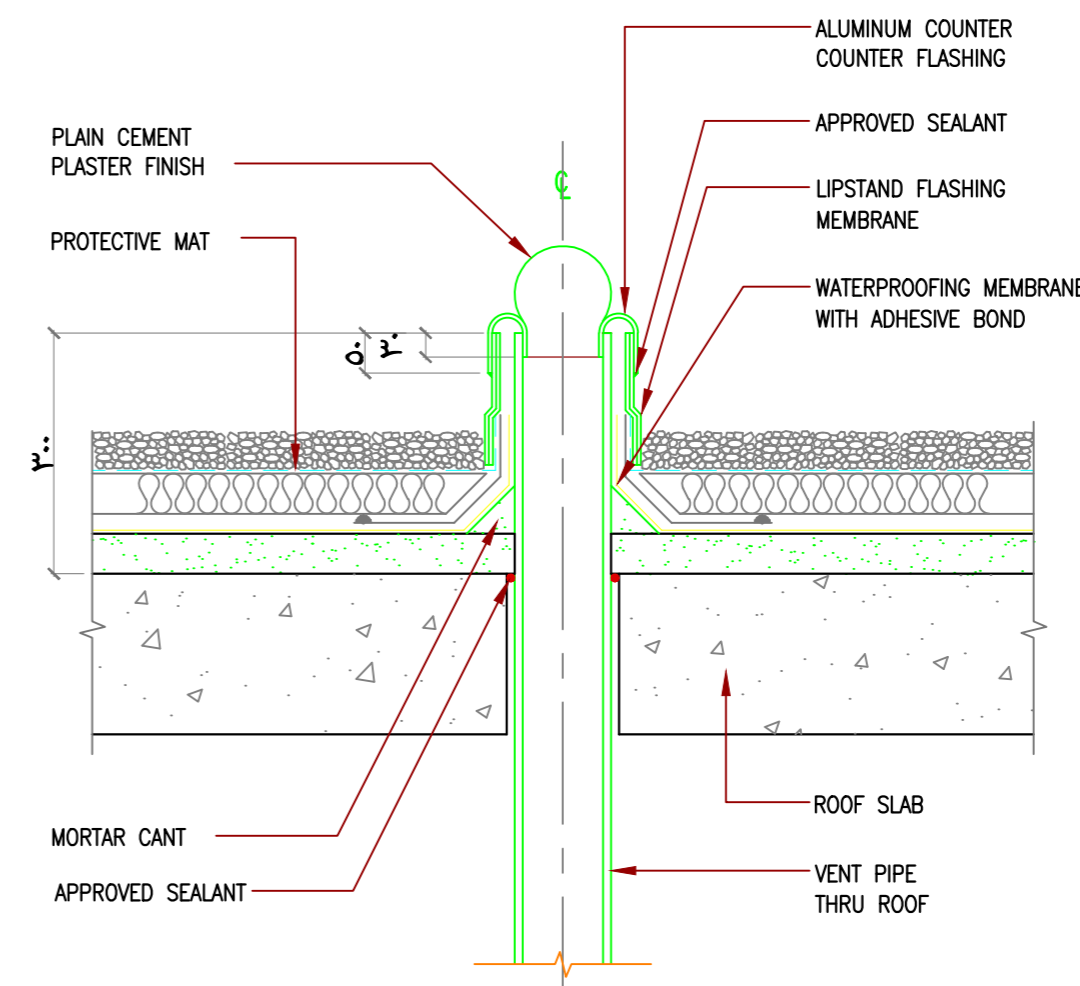
CERAMIC TILE DETAIL @ TOILET



WATER PROOFING DETAIL



ROOF FINISHING DETAIL (WITH PAVERS)



VENT PIPE THRU ROOF DETAIL

**A** ARCHITECTURAL TYPICAL SPOT DETAILS  
AR-29 SCALE 1:20

PROJECT: **مشروع فيلا سكنية**

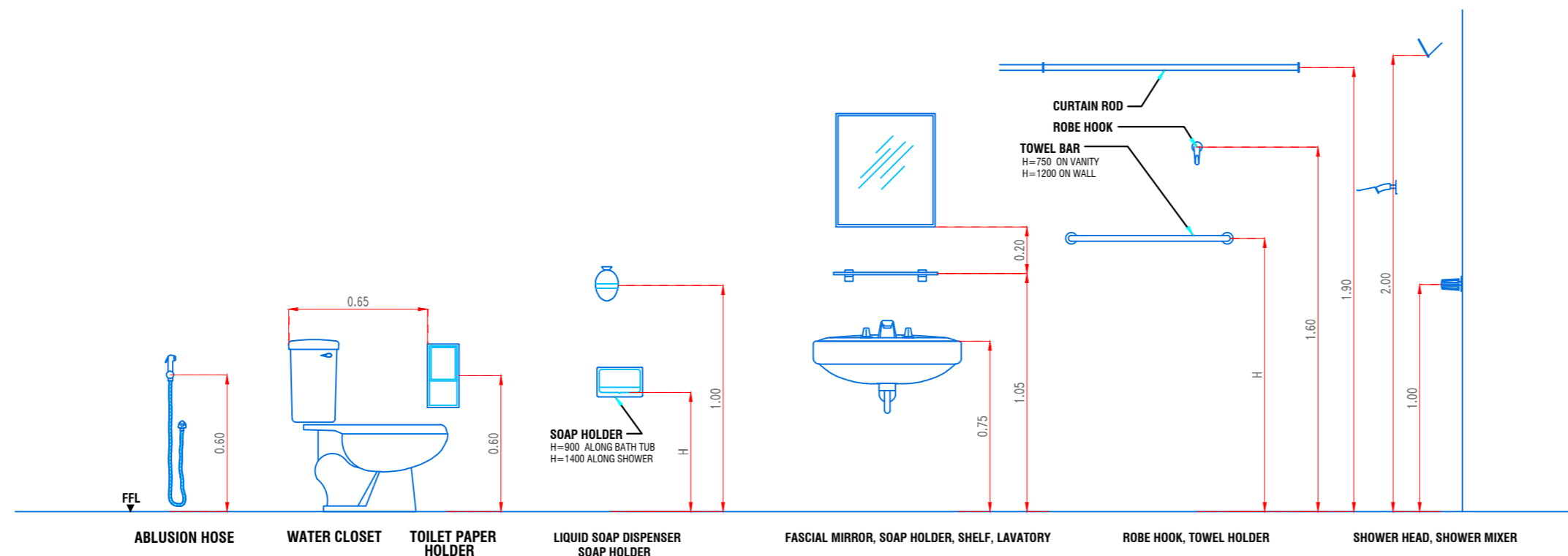
CLIENT: **المالك احمد بن مانع بن احمد الخديدي**

مكتب **التواط للاستشارات الهندسية**  
مهندس: صالح عبدالله الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم: 4499

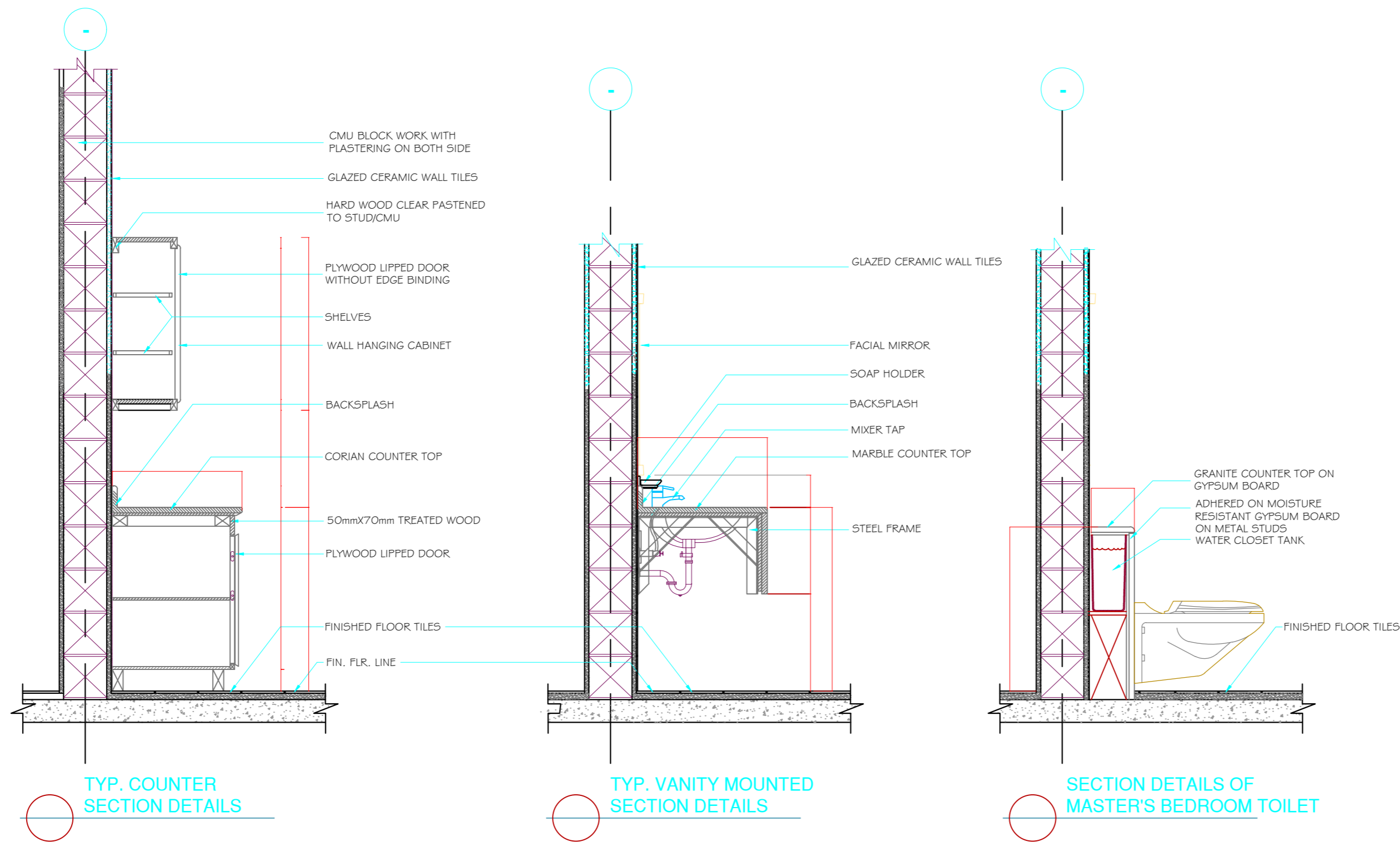
SITE: **الموقع قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ الرياض - حي الرمال**

DRAWING TITLE: **اسم المخطط ARCHITECTURAL TYPICAL SPOT DETAILS**

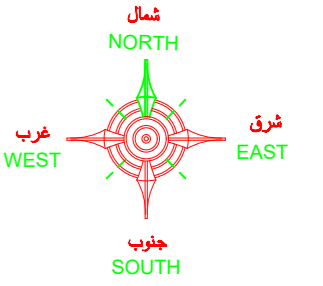
DESIGNED BY	ARCHT. :	
	CIVIL :	
	ELECT. :	
	MECH. :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



### FIXTURES MOUNTING ELEVATIONS



FIXTURES MOUNTING DETAILS



### ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسؤولية تقع على المقاول وحده
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمروش و العيادات و التكاثرجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعتماد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعتماد طريقة التنفيذ للمواصفات الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاعتماد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الجيلا لتتمثل ( دور قيود دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع  
**فيلا سكنيه**

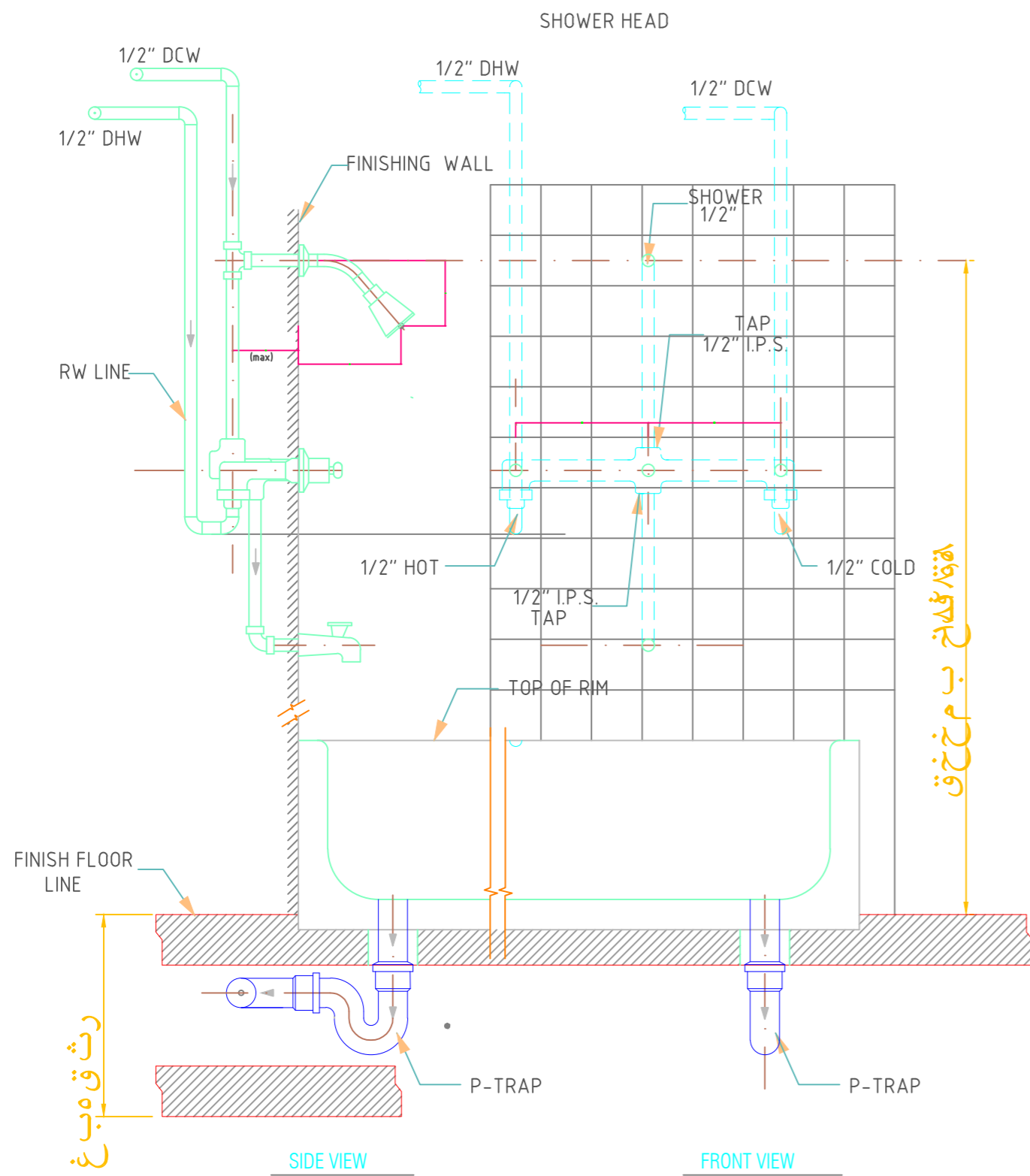
CLIENT المالك  
**احمد بن مانع بن احمد الخديدي**

**مكتب**  
**التقواط للاستشارات الهندسية**  
مهندس : صالح عبداللة الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر - امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

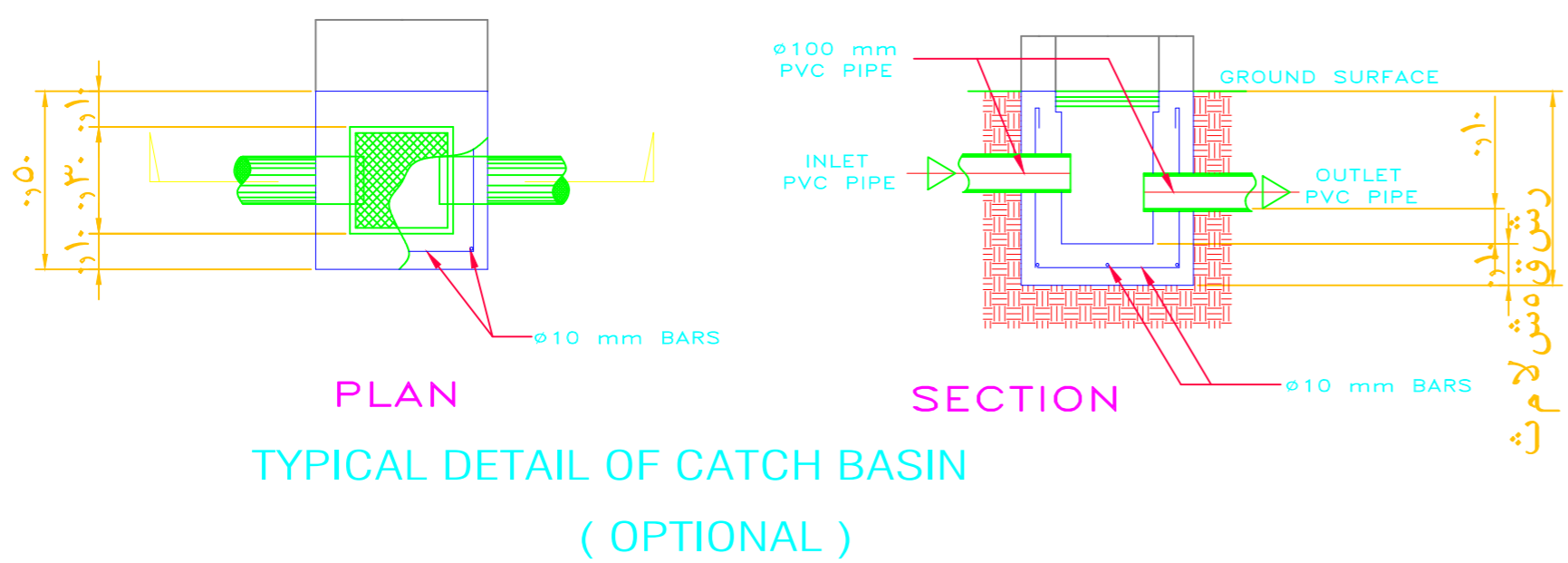
SITE الموقع  
قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط  
**FIXTURES MOUNTING DETAILS**

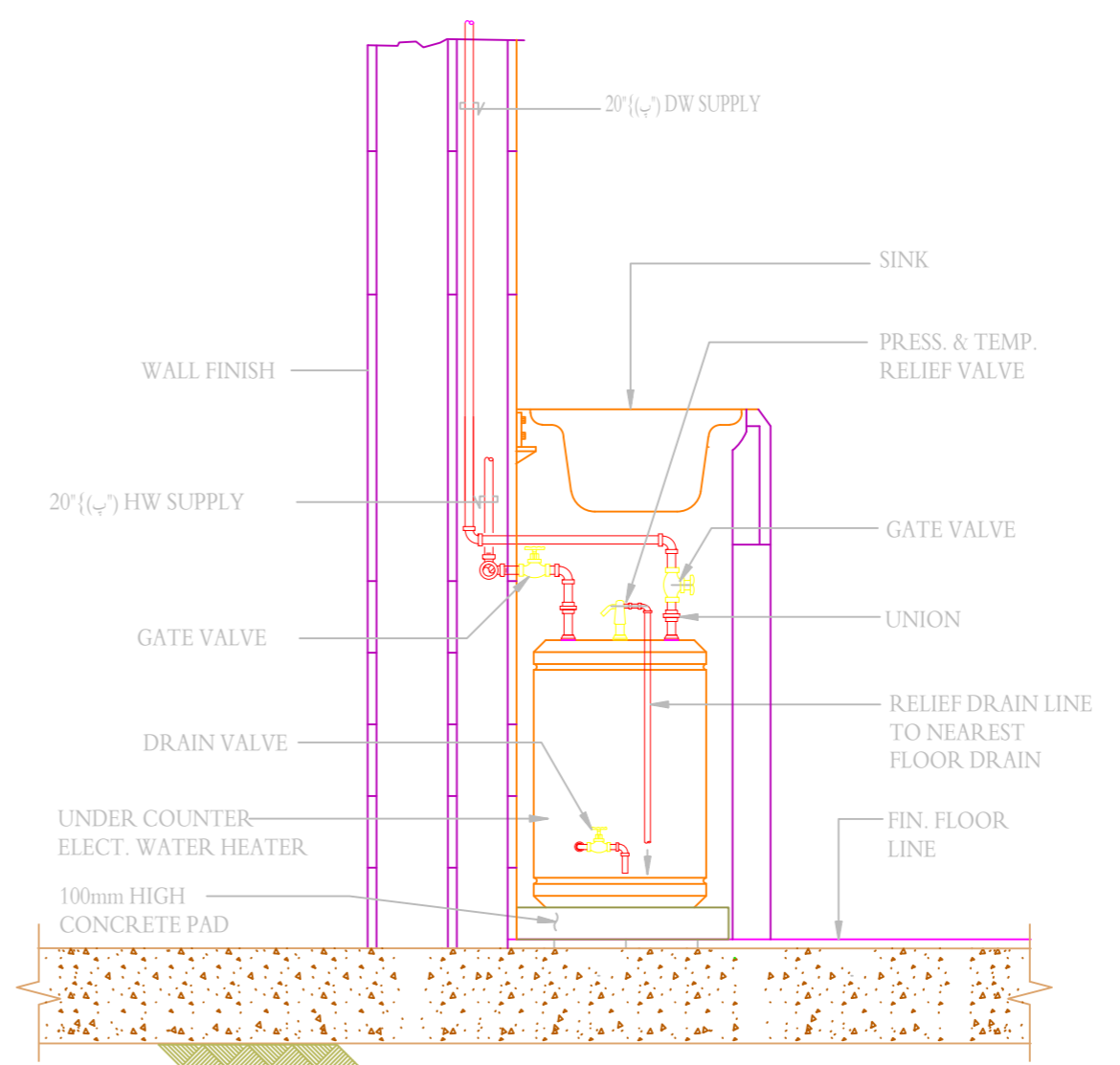
DESIGNED BY	ARCHT. :	
	CIVIL :	
	ELECT. :	
	MECH. :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO.:		



SHOWER AND BATH TUB DETAIL  
SCALE: NOT TO SCALE

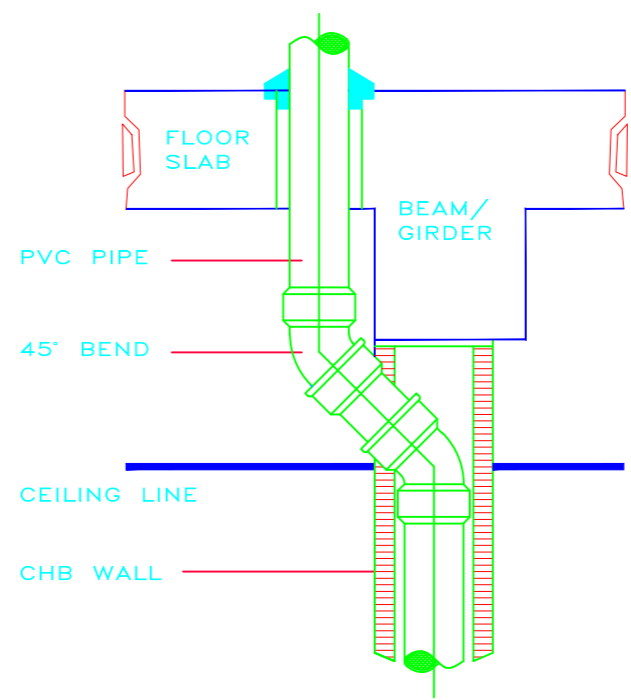


TYPICAL DETAIL OF CATCH BASIN  
(OPTIONAL)

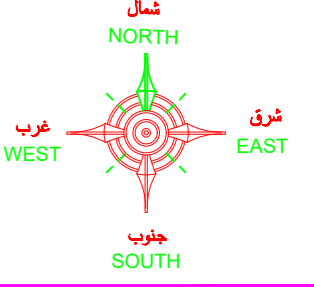


UNDER COUNTER EWH INSTALLATION DETAIL (FLOOR MOUNTED)

NOT TO SCALE



TYPICAL OFFSETTING OF VERTICAL PIPE



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المظف وحده
- 2- جميع المقاسات بالمسطرة المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المناسيب المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل الشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمروش و الصنيدات و التكتالوجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد الصنيدات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواصفات الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاضداد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الليفت للتعمل ( دور قيد دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



PROJECT: مشروع  
فيلا سكنية

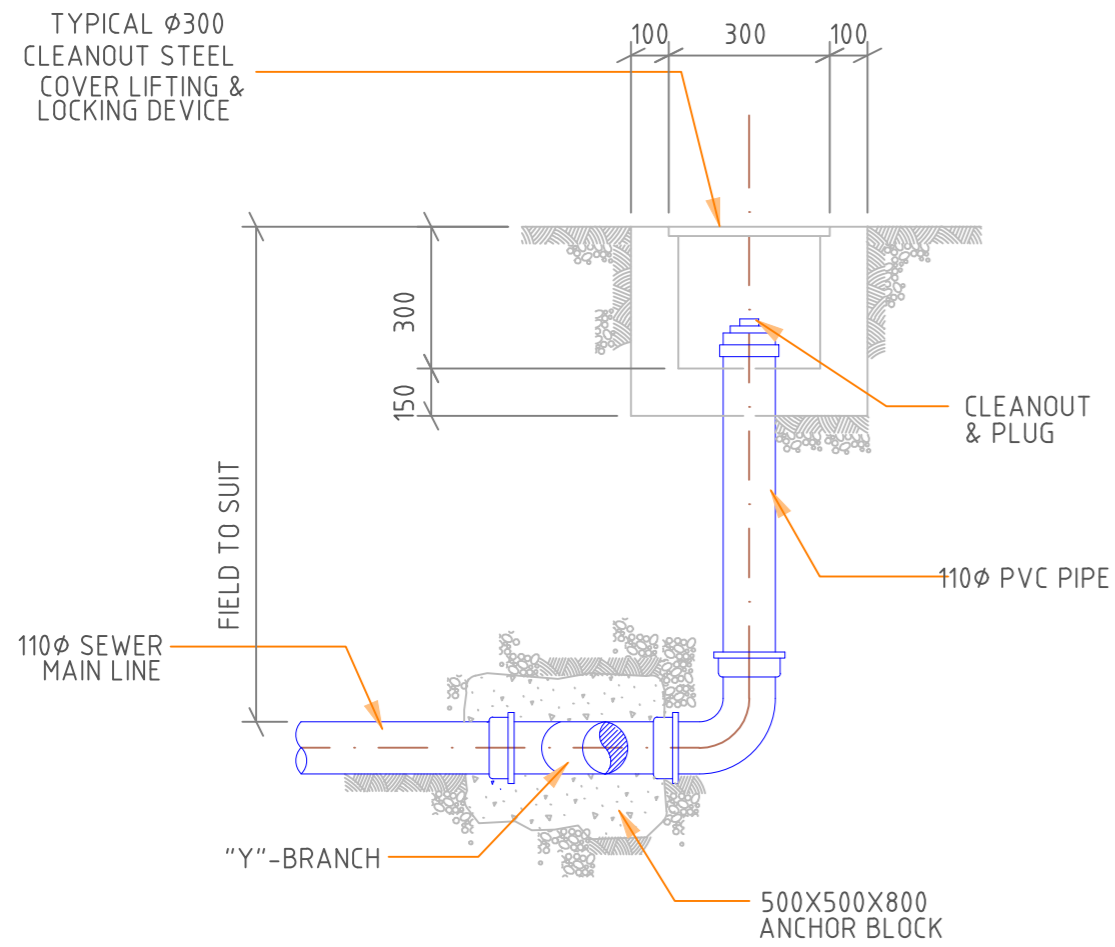
CLIENT: المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبدالله الريمضان الريمضان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

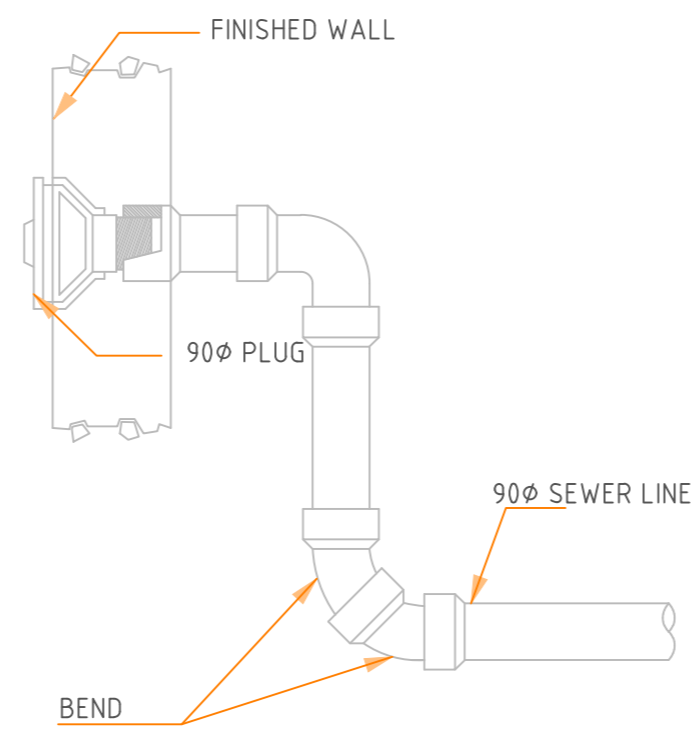
SITE: الموقع  
قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE: اسم المخطط  
DETAIL FOR PLUMBING FIXTURES

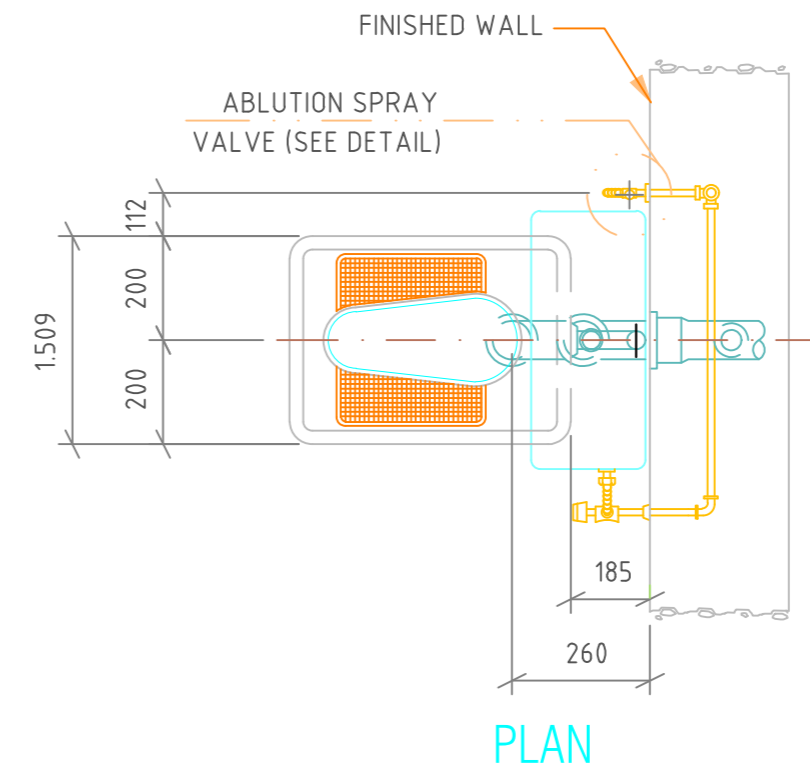
DESIGNED BY	ARCHT. :	
	CIVIL :	
	ELECT. :	
	MECH. :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO.:		



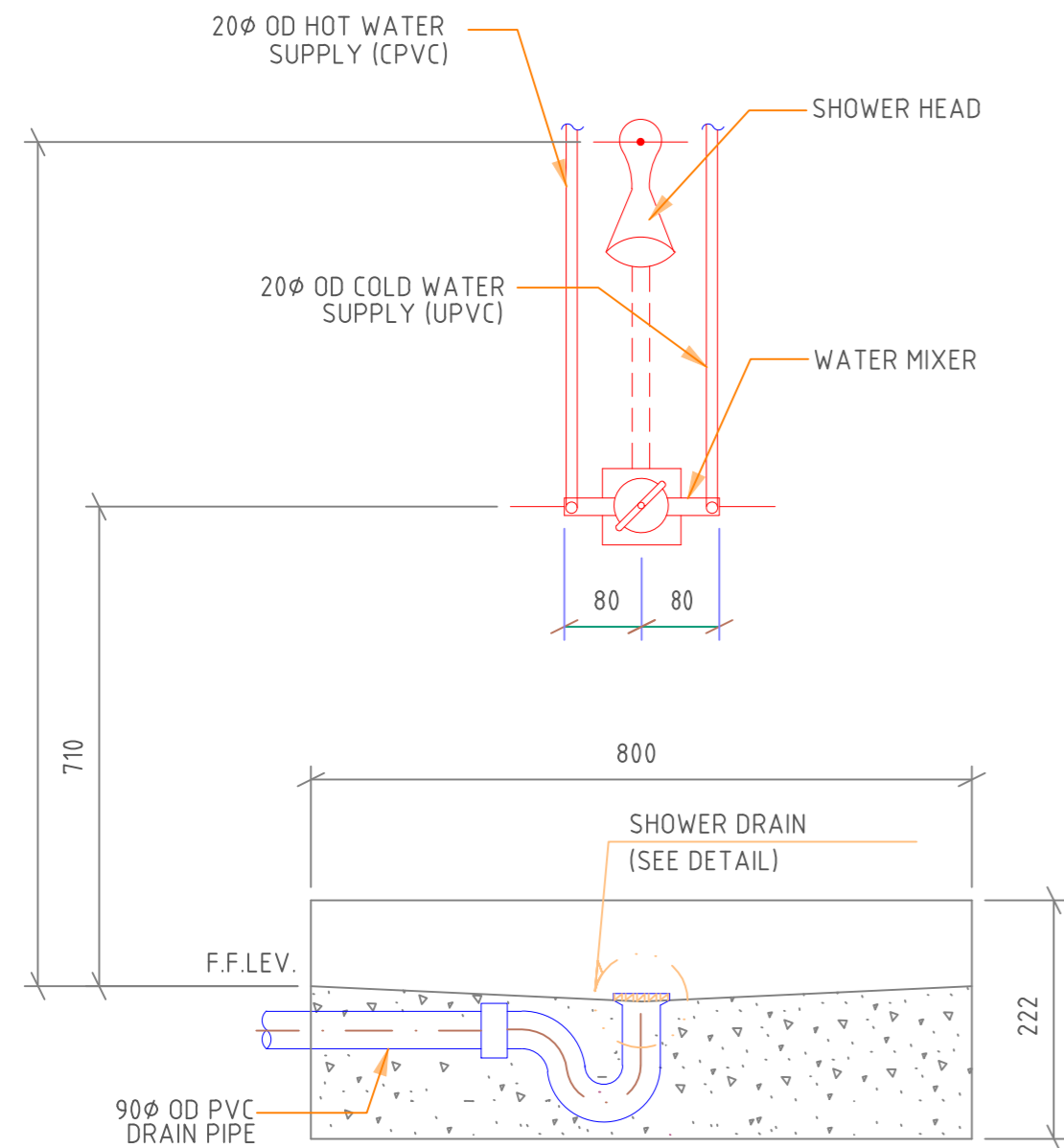
GROUND CLEANOUT(EXT)



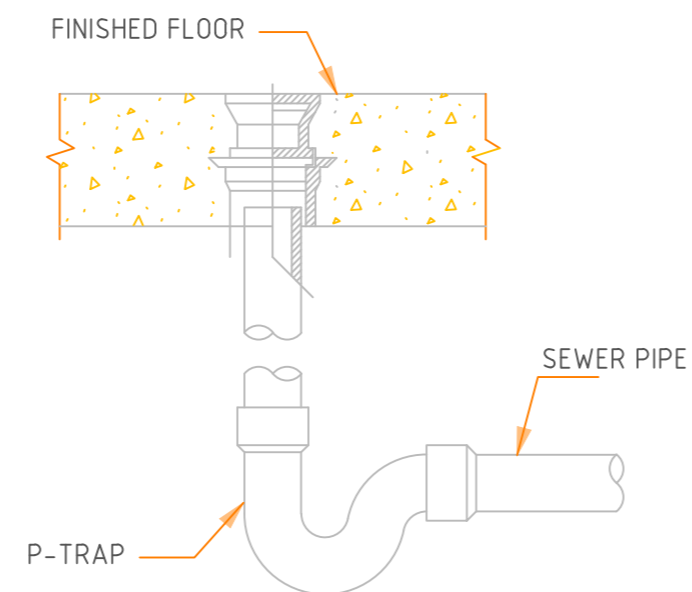
WALL CLEANOUT DETAIL



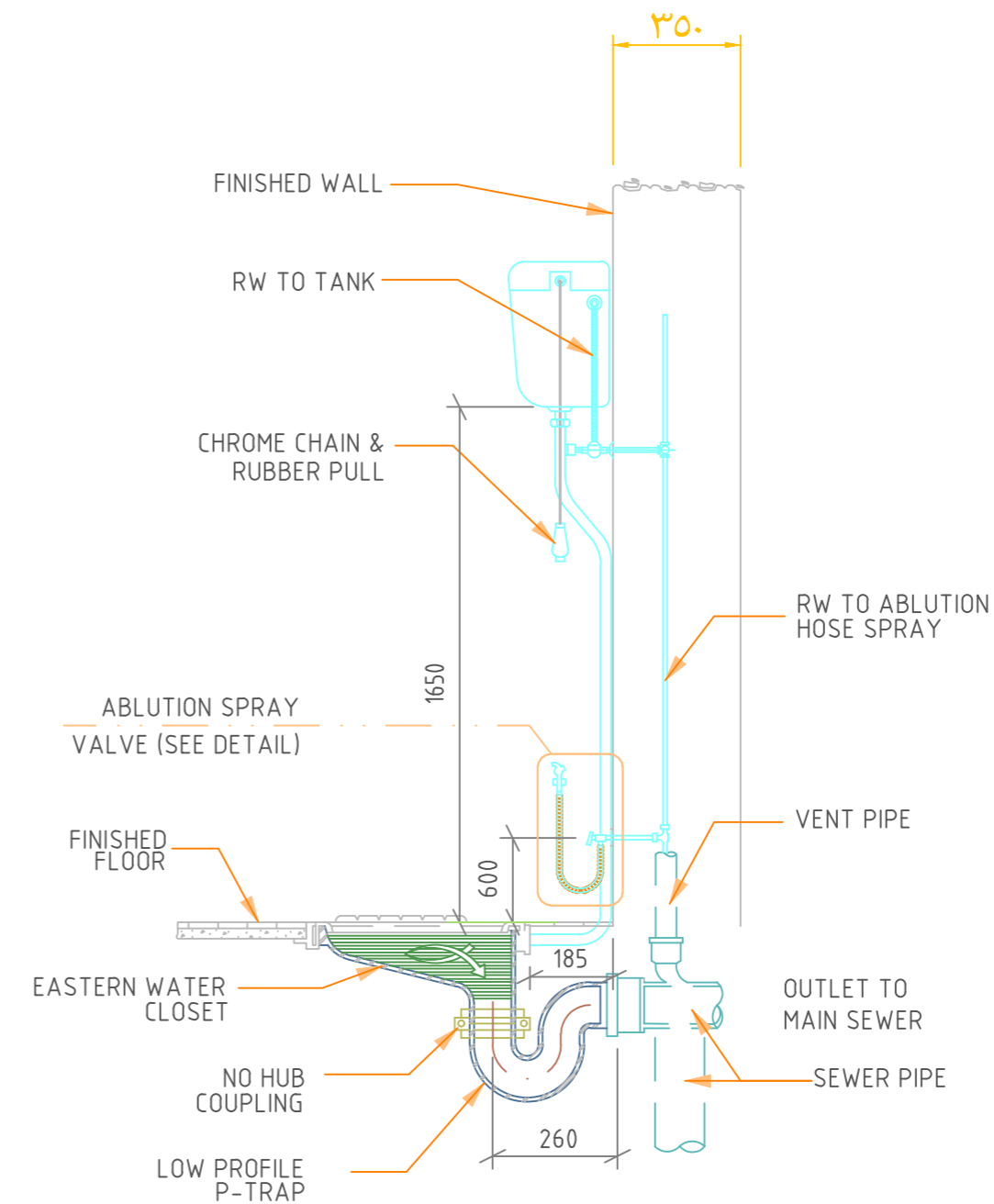
PLAN



BATH SHOWER TRAY DETAIL

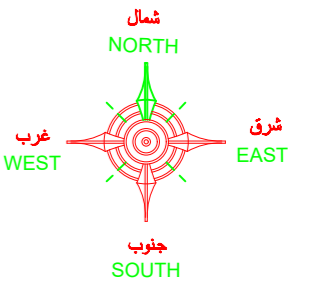


FLOOR DRAIN INSTALLATION DETAIL



SECTION

EASTERN WATER CLOSET INSTALLATION DETAIL



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده
- 2- جميع المقاسات بالمسوحات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للمورث و العيادات و التكاثرجات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعتماد العيادات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و اعتماد طريقة التنفيذ للمواظبة الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاعتماد من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم اللبلا لتعمل ( دور اول- دور اول- دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع  
فيلا سكنية

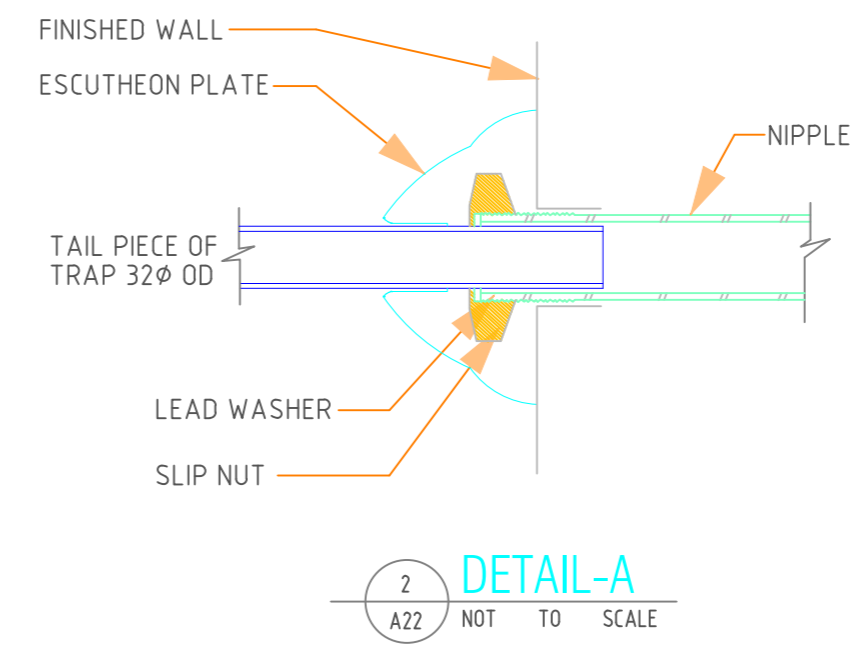
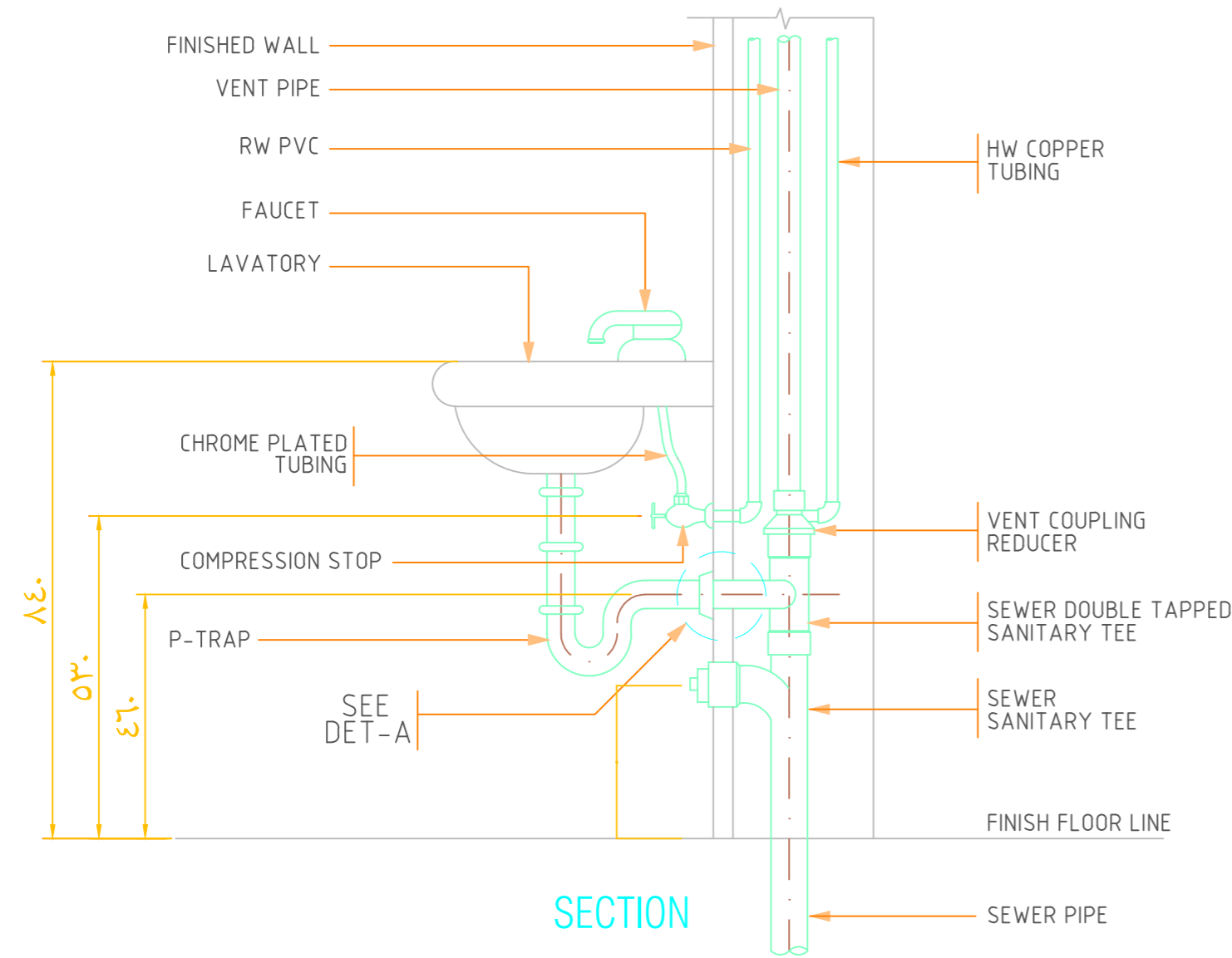
CLIENT المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبدالللة الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

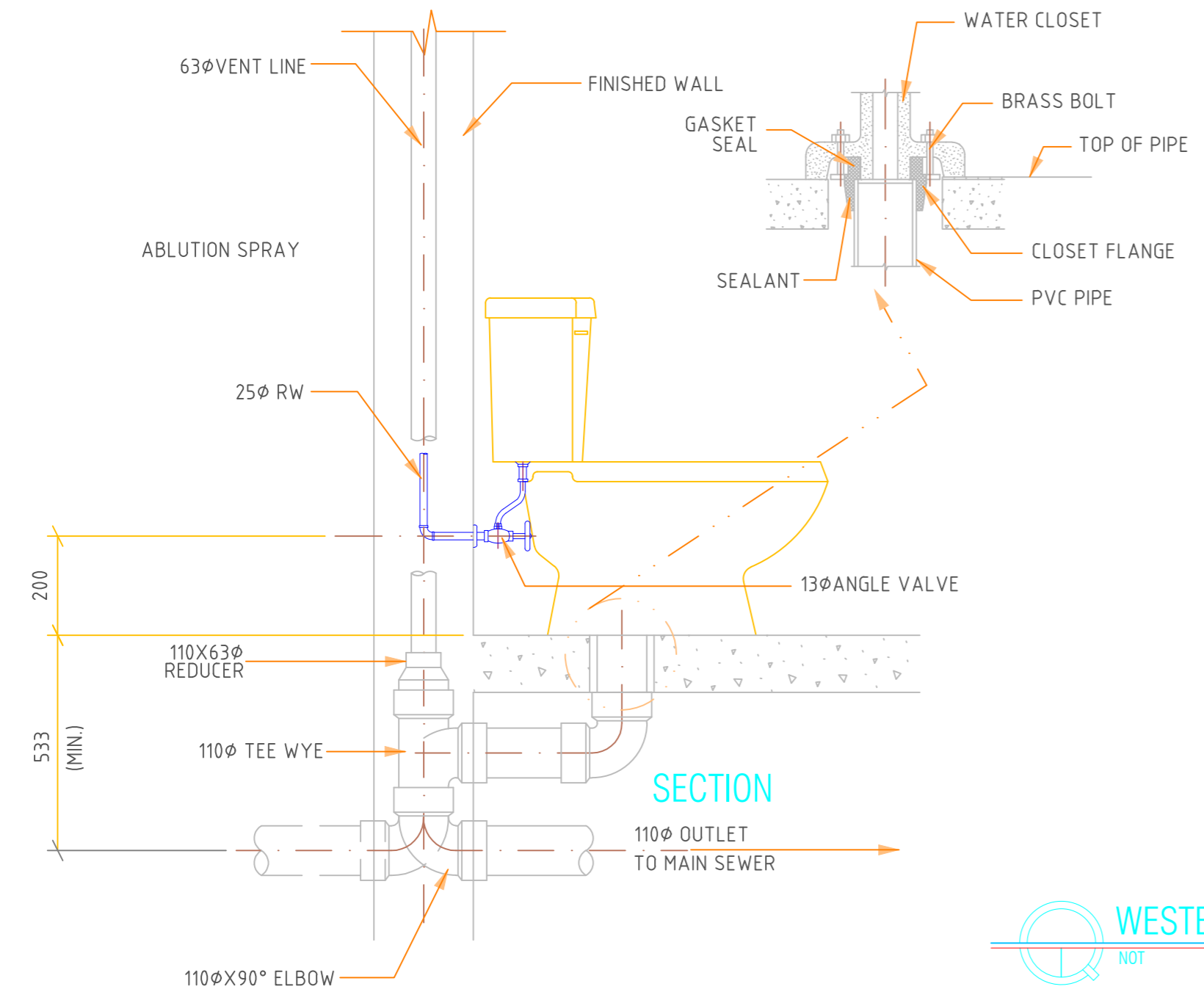
SITE الموقع  
قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط  
DETAIL FOR PLUMBING FIXTURES

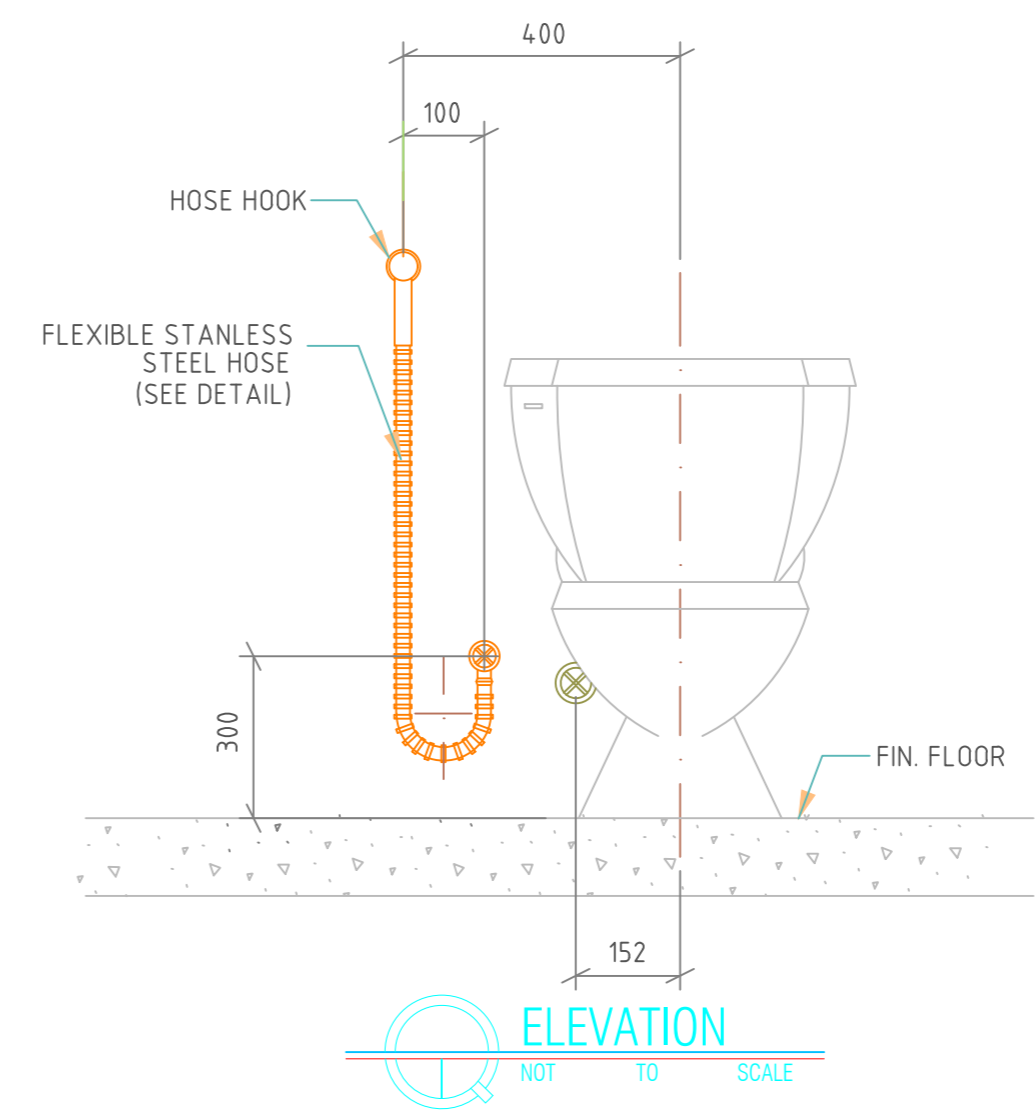
DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		ARSO
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



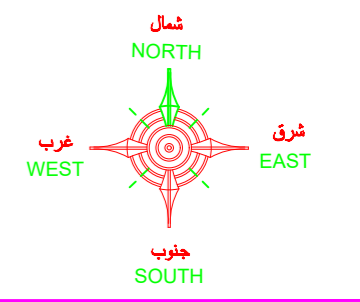
LAVATORY INSTALLATION DETAIL  
NOT TO SCALE



WESTERN WATER CLOSET DETAIL  
NOT TO SCALE

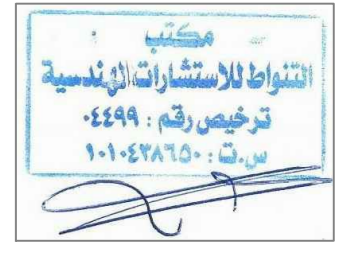


ELEVATION  
NOT TO SCALE



ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس و لكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العينات و الكشوريات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول أخذ العينات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات بالموقع و أعضاء طريقة التنفيذ للمواصفات الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التطبيق للاضمان من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم اللبلا لتعمل ( دور قيو-دور ارض -دور اول- دور ملحق ) فقط .



PROJECT مشروع  
فيلا سكنيه

CLIENT المالك  
احمد بن مانع بن احمد الخديدي

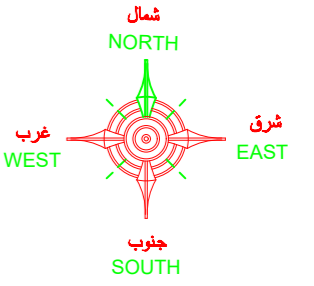
مكتب  
التقواط للاستشارات الهندسية  
مهندس : صالح عبداللة الريمضان الريمضان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

SITE الموقع  
قطعة 1/902 - مخطط 3240 / أ  
الرياض - حي الرمال

DRAWING TITLE اسم المخطط  
DETAIL FOR PLUMBING FIXTURES

DESIGNED BY	ARCHT :	
	AR/17/0034	
	ELECT :	
	MECH :	
CHECKED & APPROVED BY :	INTERIOR :	
	SCALE :	1/100
	DATE :	
	SHEET NO:	





ملاحظات عامة

- 1- على المقاول مراجعة جميع اللوحات الانشائية-الكهربية-الميكانيكية - المعمارية و لوحة الموقع العام و اى اختلاف يجب مراجعة المكتب المصمم قبل البدء في التنفيذ و اذا لم يتم الرجوع للمكتب فالمسئولية تقع على المقاول وحده.
- 2- جميع المقاسات بالرسومات المعمارية بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 3- جميع المقاسات المذكورة بالمترا ما لم يذكر خلاف ذلك .
- 4- لا تؤخذ المقاسات من الرسم بالمقياس ولكن قراءاً من الرسومات .
- 5- جميع الرسومات لابد و ان تقرأ مع رسومات التخصصات الاخرى الانشائية و الميكانيكية و جميع الرسومات التي لها ارتباط قبل المشروع في التنفيذ .
- 6- جميع الرسومات التنفيذية للورش و العينات و الكشوريات و ما له علاقة بالتنفيذ تصعد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .
- 7- على المقاول اعداد العينات و عليه مسؤولية كيفية تطبيق الرسومات الموقع و اعداد طريقة التنفيذ للمواصفات الداخلية و الخارجية و تقديم اقتراحات التنفيذ للاضمان من المهندس المشرف .
- 8- تم تصميم الليفت للتعامل ( دور قبة دور ارض دور اول - دور ملحق ) فقط .



مشروع

فيلا سكنية

المالك

احمد بن مانع بن احمد الخديدي

مكتب

التقواط للاستشارات الهندسية

مهندس : صالح عبداللة الربيعان الربيعان  
شارع حفصة بنت عمر- امام بلدية الروضة  
ترخيص رقم : 4499

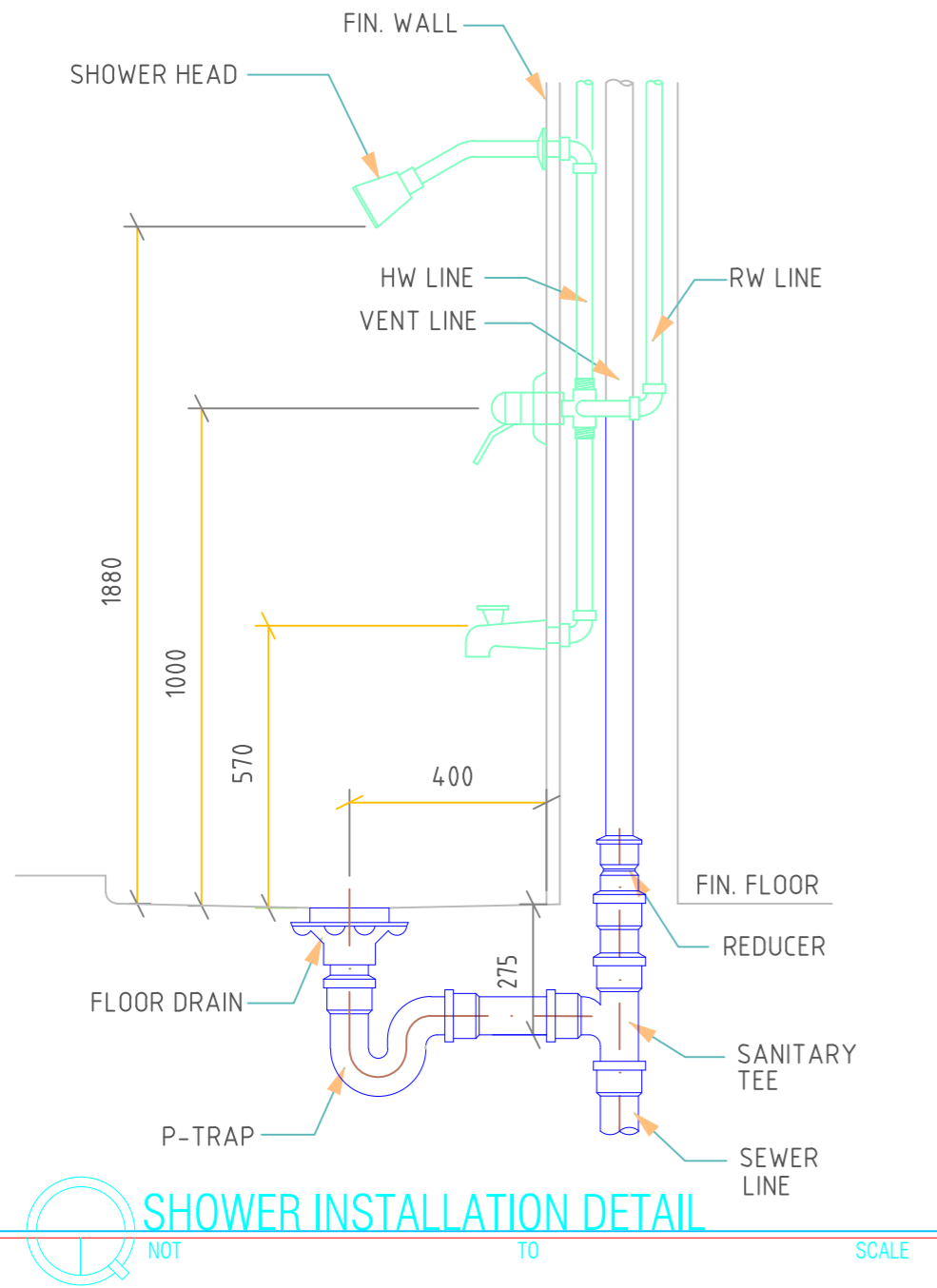
الموقع

قطعة 1/902 - مخطط 3240/أ  
الرياض - حي الرمال

اسم المخطط

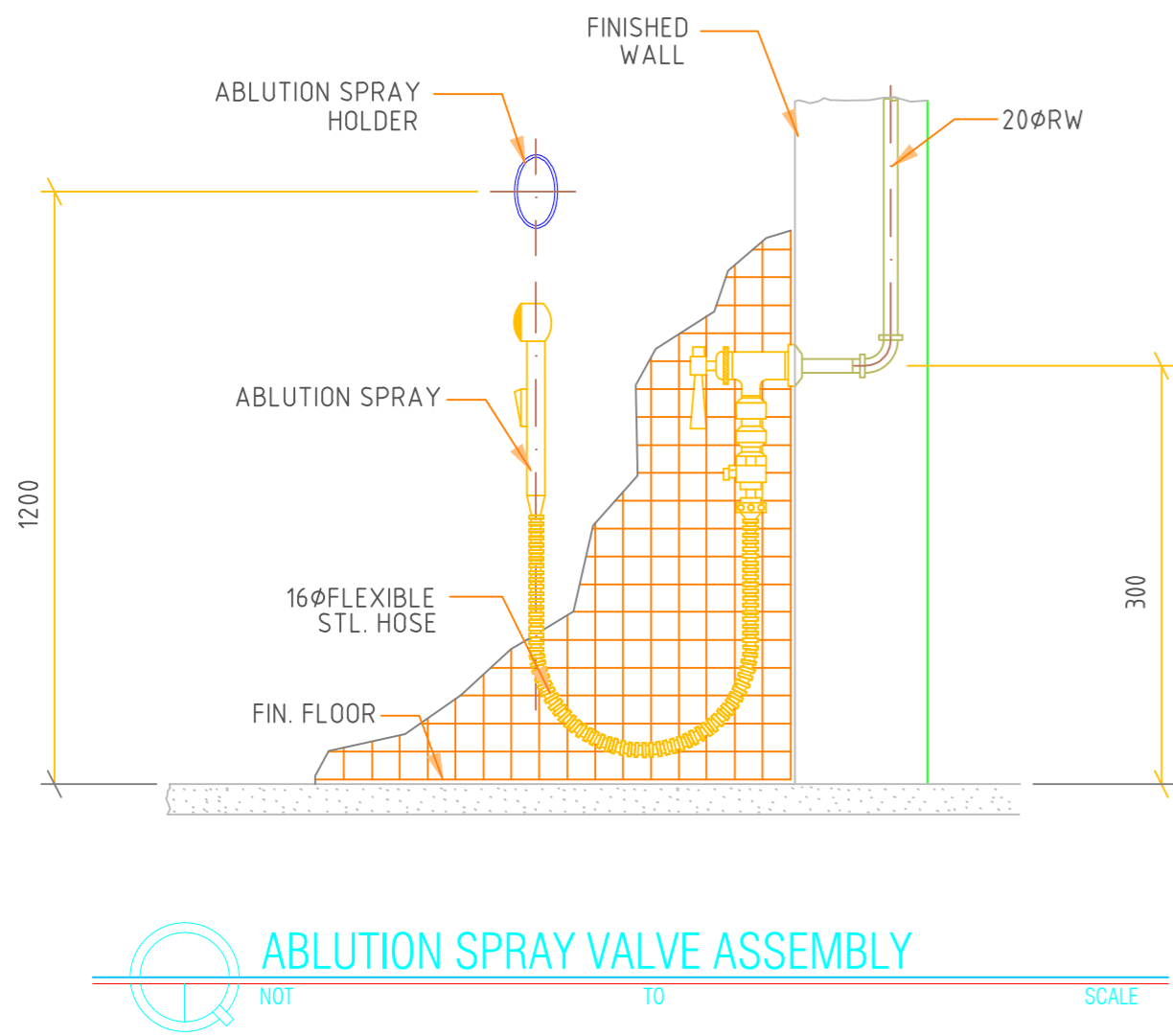
DETAIL FOR PLUMBING FIXTURES

DESIGNED BY	ARCHT :	
	CIVIL :	
	ELECT :	
	MECH :	
	INTERIOR :	
CHECKED & APPROVED BY :		
SACLE :	1/100	
DATE :		
SHEET NO:		



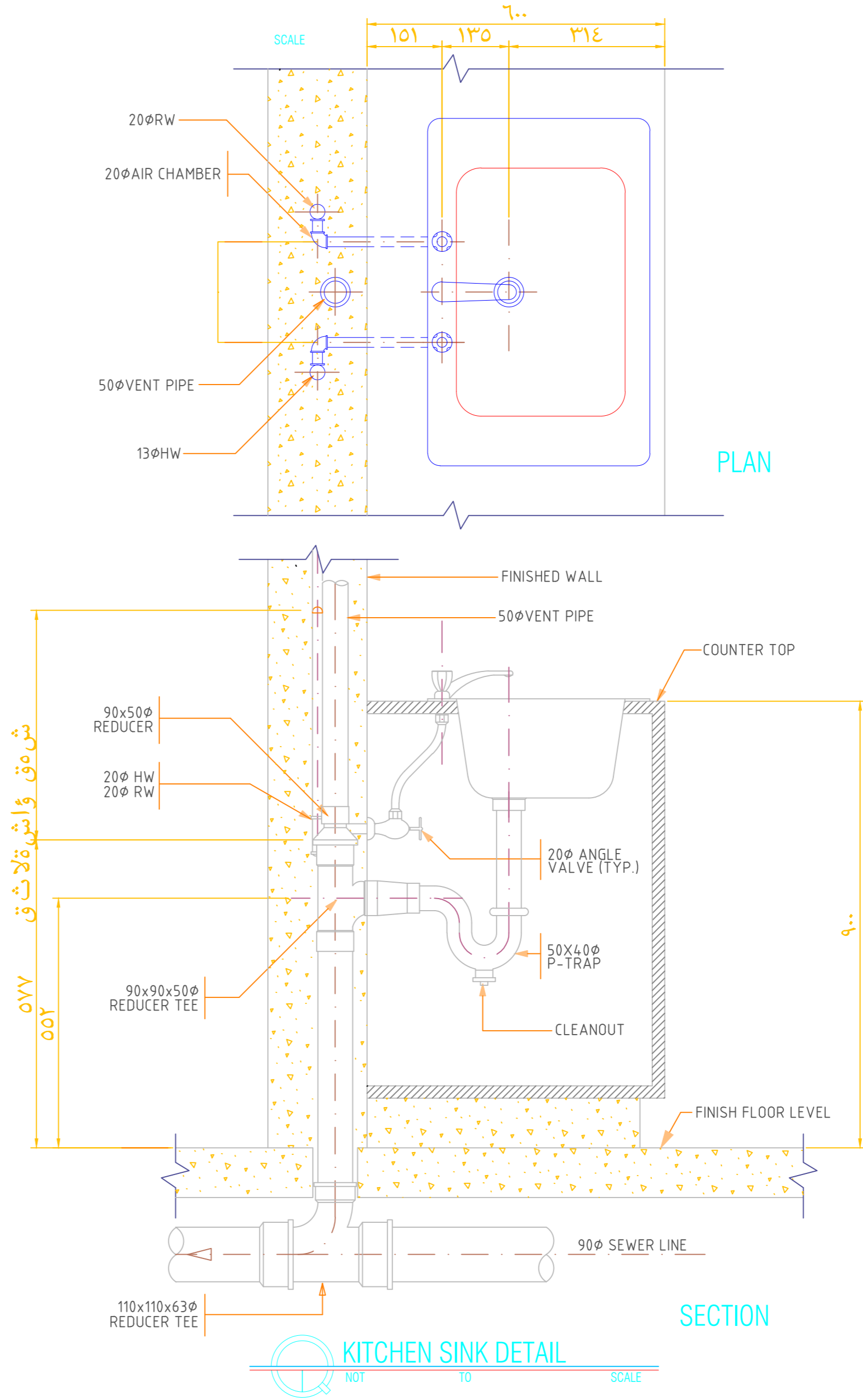
SHOWER INSTALLATION DETAIL

SCALE



ABLUTION SPRAY VALVE ASSEMBLY

SCALE



KITCHEN SINK DETAIL

SCALE